

REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Communauté de Communes de la région de Suippes
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Procédure adaptée ouverte pour les travaux compris entre 90 000 euros HT et 5 404 000 euros HT
Référence :	2026-CCRS-005
Date de mise en ligne :	Le vendredi 31 juillet 2026 à 16:40:01
Date de clôture :	Le vendredi 09 octobre 2026 à 12:00:00
Titre :	Construction d'un béguinage - Réhabilitation et construction neuve à Suippes
Descriptif :	Le projet de béguinage de Suippes correspond à la création de 17 logements, dont 14 logements PMR à destination de personnes âgées et 3 logements intergénérationnels, organisés autour d'un grand espace vert central et complétés par des espaces partagés entre l'ensemble des habitants (salle commune, bureau, chambre d'ami), ponctuellement ouverts à d'autres habitants de la commune. Cet équipement s'inscrit dans le cadre d'une démarche globale de revitalisation du centre-bourg engagée par la CCRS et la Ville de Suippes depuis plusieurs années, à l'issue de laquelle l'îlot du centre a été identifié comme une localisation particulièrement adaptée pour le développement d'un béguinage en cœur de bourg.

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES COLLEGIALEMENT

Question n° 23	Posée le 15/09/2026 à 15:30:24 lot 7 poste 4.1.1 Le descriptif du CCTP ne correspond pas au plan. que doit-on chiffrer ? Aucune réponse
Question n° 22	Posée le 15/09/2026 à 15:23:26 lot 7 Doit on prévoir les garde-corps et les mains courantes sur l'escalier du bâtiment I ? Aucune réponse
Question n° 21	Posée le 15/09/2026 à 08:01:09 Bonjour, concernant la base vie devons nous compter un compte pro rata et à quelle pourcentage? Aucune réponse
Question n° 20	Posée le 15/09/2026 à 07:58:53 Bonjour, est il possible de proposer une variante à la consultation? Répondue le 15/09/2026 à 12:00:24 Bonjour,

L'article 2.3 du Règlement de la Consultation stipule qu'aucune variante n'est autorisée.

L'offre doit être établie sur la base des prescriptions définies dans les documents de la consultation.

Cordialement

Question n° 19 Posée le 14/09/2026 à 15:22:55

Lot 7

poste 3.1.2

A quelle nomenclature correspond ce bloc porte à 2 vantaux ?

Aucune réponse

Question n° 18 Posée le 14/09/2026 à 13:06:14

Bonjour

Pouvez vous confirmer le quantitatif de chaque type de logement ?

Pouvez vous nous indiquer le système correspondant à la réception de la télévision ?

Aucune réponse

Question n° 17 Posée le 11/09/2026 à 11:07:16

lot 7

poste 3.3.1

le plan de détail ne correspond pas au CCTP, que doit-on chiffrer ?

Si conforme au CCTP, à quoi correspond cette tôle en demi-cercle découpée ? merci d'adresser un plan de détail.

Aucune réponse

Question n° 16 Posée le 11/09/2026 à 09:54:23

lot 7

poste 3.4.1

Aucune grille de ventilation ne figurent tant sur les plans généraux que sur les plans techniques.

Combien faut-il en prévoir et de quelle dimension ?

Répondue le 15/09/2026 à 16:09:43

Bonjour,

Les grilles sont bien sur les plans de ventilation (VB/VH).

Merci de vous conformer aux plans.

Cordialement

Fichier transmis : image005.png

Question n° 15 Posée le 11/09/2026 à 09:53:34

Où se trouve le local poubelles ?

Répondue le 11/09/2026 à 15:32:36

Bonjour,

Vous trouverez, en pièce jointe, l'emplacement pour les poubelles.

Bonne réception.

Cordialement

Fichier transmis : image-1.png

Question n° 14

Posée le 10/09/2026 à 15:53:19

Lot 7

poste 3.2.1

Dans le CCTP contremarche alors que sur les plans de détail l'escalier et sans contremarche. Que faut-il prévoir ?

Aucune réponse

Question n° 13

Posée le 09/09/2026 à 17:02:32

Lot 7

1°) poste 3.2.1

faut-il également prévoir à ce poste l'escalier bâtiment I ?

2°) poste 4.1.1

Où se trouve le plan de détail de ces marquises et leur localisation ?

3°) poste 3.3.3

différence entre le CCTP et les plans dans le "carnet de détails des menuiseries extérieures".

faut-il chiffrer ces lisses conformément :

planche PD11-MEX3 plan MEX15,

planche PD11MEX4 plans MEX21 et MEX22,

planche PD11MEX5, plan MEX26

Répondue le 11/09/2026 à 15:39:29

Bonjour,

1°) NON L'ESCALIER DU BÂT I EST EN BOIS

2°) 4_CARNETS DE DETAIL ARCHITECTE- SUIPPES-DCE-TRANCHES

OPTIONNELLES-30072026.pdf - AUVENTS BAT C

3°) CHIFFRER LES LISSES SELON LES PLANS POUR CES GARDE-CORPS

Cordialement

Question n° 12

Posée le 09/09/2026 à 16:08:59

Lot Serrurerie

1°) poste 3.1.1 faut-il prévoir les portes MEX 28 CF et si oui de combien ?

2°) à quelle nomenclature de porte (MEX....)correspond ce poste ?

Répondue le 11/09/2026 à 15:44:05

Bonjour,

1°) OUI CF 1/2h

2°) MEX 28

Cordialement

Question n° 11 Posée le 04/09/2026 à 16:16:13

Bonjour, pouvez vous nous communiquer les plans LOT VRD en format autocad ?
merci d'avance

Répondue le 11/09/2026 à 16:23:11

Bonjour,

Des modifications et compléments de pièces ont été effectuées sur le marché dans le dossier

"14_COMPLEMENTS_PIECES_QUESTIONS_11092026".

Cordialement

Question n° 10 Posée le 04/09/2026 à 08:14:02

Bonjour,
Des visites sont-elles organisées ?

Répondue le 04/09/2026 à 10:43:44

Bonjour,

Oui, les informations relatives aux visites sont visibles dans le Règlement de la Consultation.

Cordialement

Question n° 9 Posée le 31/08/2026 à 13:41:29

Bonjour,
Dans le cadre du présent appel d'offres, serait-il possible de visiter le chantier le 14/09 ?
Dans l'affirmative, pourriez-vous m'indiquer le créneau horaire retenu ainsi que le lieu exact du rendez-vous ?
Dans l'attente de votre retour,

Répondue le 03/09/2026 à 17:12:40

Bonjour,

Nous prenons bonne note de votre visite le 14/09 à 14h00 sur site (les informations sont indiquées dans le RC en page 10).

Cordialement

Question n° 8 Posée le 31/08/2026 à 11:08:08

Bonjour
Concernant ce dossier aucun quantitatif n'est présent dans le DPGF est-ce normal ?
Merci

Répondue le 11/09/2026 à 16:20:58

Bonjour,

Des modifications et compléments de pièces ont été effectuées sur le marché dans le dossier

"14_COMPLEMENTS_PIECES_QUESTIONS_11092026".

Cordialement

Question n° 7

Posée le 27/08/2026 à 11:13:37

Bonjour,
Nous souhaitons être présent à la visite du 07/09/2026 à 14h00.
La SAS RICHARD sera représentée par M GOUT Virgile.
Cdlt
Laetitia

Répondue le 03/09/2026 à 17:08:14

Bonjour,

Je note votre présence pour le 7/09 à 14h00.

Cordialement

Question n° 6

Posée le 23/08/2026 à 18:26:37

Bonjour. Pourriez-vous nous communiquer la maquette 3D du projet ou à défaut les versions Autocad des plans? Cordialement

Répondue le 11/09/2026 à 16:16:53

Bonjour,

Les plans en DWG ont été ajoutés dans le DCE.

Cordialement

Question n° 5

Posée le 23/08/2026 à 18:17:30

Bonjour. Sauf erreur nous n'avons pas trouvé la répartition par lot des heures d'insertion? Bien cordialement

Répondue le 03/09/2026 à 17:09:33

Bonjour,

Vous trouverez dans le CCAP (p.5 ; p.11-13) le détail du nombre d'heures pour chacun des lots ainsi que le cadre d'application de la clause.

Cordialement,

La Communauté de Communes de la Région de Suippes

Question n° 4

Posée le 17/08/2026 à 14:38:22

Bonjour,

Pouvez-vous nous transmettre le détail du nombre d'heures prévu au titre de la clause d'insertion pour chacun des lots ?

Répondue le 17/08/2026 à 15:07:57

Bonjour,

Vous trouverez dans le CCAP (p.5 ; p.11-13) le détail du nombre d'heures pour chacun des lots ainsi que le cadre d'application de la clause.

Cordialement,
La Communauté de Communes de la Région de Suippes

Question n° 3

Posée le 05/08/2026 à 11:28:55

Bonjour,

Pourriez-vous nous transmettre les plans architecte ainsi que les plans techniques du lot VRD au format DWG, s'il vous plaît ?

Cordialement,

Répondue le 11/09/2026 à 16:16:01

Bonjour,

Les plans en DWG ont été ajoutés dans le DCE.

Cordialement

Question n° 2

Posée le 04/08/2026 à 17:27:48

Bonjour,

Qui devons-nous contacter pour prendre rdv afin d'effectuer la visite de chantier obligatoire (le 07 ou le 14/09).

Cordialement,

Répondue le 07/08/2026 à 16:57:46

Bonjour,

Pour les visites obligatoires merci de vous inscrire directement sur la plateforme <http://xmarches.fr> (via les questions) ou sinon par mail à l'adresse commandepublique@cc-regiondesuippes.com.
Merci de nous indiquer la date à laquelle vous serez présents (le 07/09 ou le 14/09) et les noms des participants pour votre entreprise.

Cordialement

Question n° 1

Posée le 03/08/2026 à 08:20:06

Bonjour, est-il possible de nous donner les plans DWG et Mensura du projet ? Merci.

Répondue le 11/09/2026 à 16:15:10

Bonjour,

Les plans en DWG ont été ajoutés dans le DCE.

Cordialement
