

REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Communauté d'Agglomération Epernay Coteaux et Plaine de Champagne
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Appel d'offres ouvert
Référence :	2026-34CA
Date de mise en ligne :	Le jeudi 23 juillet 2026 à 09:00:01
Date de clôture :	Le mardi 29 septembre 2026 à 12:00:00
Titre :	2026-34CA CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE L'EAU A EPERNAY
Descriptif :	Le présent marché a pour objet la réalisation des travaux de construction de «La Maison de l'Eau», dans le but de regrouper les agents de la Direction Eau et Assainissement, Rue du Général Silvester à Epernay (51200). Les prestations sont réparties en 20 lots. Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental dont le détail est indiqué dans le CCAP. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière.

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES COLLEGIALEMENT

Question n° 25 Posée le 04/09/2026 à 14:16:33

Bonjour,

Questions concernant le lot N°11 : Menuiserie intérieure bois – Agencement :

6.5.18 - MOB 17 - Ensemble menuisé complet formant Placard menuisé

Le CCTP fait mention de :

« Façades et vantaux avec parements stratifiés au choix de l'architecte dans toute la gamme du fabricant comprenant au minimum 40 teintes et décors »

Et

« Compris la finition de protection des éléments en contreplaqué bouleau apparent par vernis incolore mat selon généralités ci avant »

Q1 : Que devons-nous retenir ? Stratifié ou bouleau ?

Q2 : Quel matériaux pour le caisson de ces placards ?

Q3 : Combien de rayons devons-nous prévoir ?

Q4 : Faut-il des fermetures à clés ? Si oui, sur l'organigramme du projet ou bien serrure de meuble sur même variure ou variés ?

Q5 : Poignée ou bouton ?

6.5.1 - MOB 01 - Ensemble menuisé complet formant Banque d'accueil

Suivant réponse apportée le 01/09/2026 à 16 : 59 :

« Compte tenu des ouvertures, aucune performance acoustique n'est exigée pour le séparatif vitré »

Q6 : Dans ce cas si aucune performance acoustique n'est exigée pour le vitrage de la banque d'accueil, plus besoin de double vitrage ? Peut-on prévoir un simple vitrage feuilleté de type 44.2 ?

6.5.2 - MOB 02 - Ensemble menuisé complet formant Banquette d'accueil du public

Q7 : Qui doit le bandeau LED ? Lot 11 ou lot Electricité ?

6.5.3 - MOB 03 - Ensemble menuisé complet formant Façade menuisée Entrée et Accueil du Public

Q8 : Lettrage dans la niche : En quel matériaux ? Dibond ? Autre ? Merci de préciser ?

6.5.4 - MOB 04 - Ensemble menuisé complet formant Façade complète avec intégration des casiers

Q9 : Concernant les portes des casiers, devons-nous prévoir une porte moins haute que le casier qui fera office de fente ou bien devons-nous prévoir une porte de la hauteur du casier avec un usinage pour réaliser la fente ?

Q10 : Devons-nous prévoir un chant collé sur les côtés de ces portes ?

Merci d'avance

Bien cordialement,

Question modifiée par la collectivité

Questions concernant le lot N°11 : Menuiserie intérieure bois – Agencement :

6.5.18 - MOB 17 - Ensemble menuisé complet formant Placard menuisé

Le CCTP fait mention de :

« Façades et vantaux avec parements stratifiés au choix de l'architecte dans toute la gamme du fabricant comprenant au minimum 40 teintes et décors »

Et

« Compris la finition de protection des éléments en contreplaqué bouleau apparent par vernis incolore mat selon généralités ci avant »

Q1 : Que devons-nous retenir ? Stratifié ou bouleau ?

Q2 : Quel matériaux pour le caisson de ces placards ?

Q3 : Combien de rayons devons-nous prévoir ?

Q4 : Faut-il des fermetures à clés ? Si oui, sur l'organigramme du projet ou bien serrure de meuble sur même variure ou variés ?

Q5 : Poignée ou bouton ?

6.5.1 - MOB 01 - Ensemble menuisé complet formant Banque d'accueil

Suivant réponse apportée le 01/09/2026 à 16 : 59 :

« Compte tenu des ouvertures, aucune performance acoustique n'est exigée pour le séparatif vitré »

Q6 : Dans ce cas si aucune performance acoustique n'est exigée pour le vitrage de la banque d'accueil, plus besoin de double vitrage ? Peut-on prévoir un simple vitrage feuilleté de type 44.2 ?

6.5.2 - MOB 02 - Ensemble menuisé complet formant Banquette d'accueil du public

Q7 : Qui doit le bandeau LED ? Lot 11 ou lot Electricité ?

6.5.3 - MOB 03 - Ensemble menuisé complet formant Façade menuisée Entrée et Accueil du Public

Q8 : Lettrage dans la niche : En quel matériaux ? Dibond ? Autre ? Merci de préciser ?

6.5.4 - MOB 04 - Ensemble menuisé complet formant Façade complète avec intégration des casiers

Q9 : Concernant les portes des casiers, devons-nous prévoir une porte moins haute que le casier qui fera office de fente ou bien devons-nous prévoir une porte de la hauteur du casier avec un usinage pour réaliser la fente ?

Q10 : Devons-nous prévoir un chant collé sur les côtés de ces portes ?

Répondue le 04/09/2026 à 17:44:23

L'ensemble des candidats au Lot 11 MENUISERIES INTERIEURES BOIS - AGENCEMENT doivent prendre connaissance de ces précisions afin de constituer leur offre.

REPONSE QUESTION 25:

Lot 11 MENUISERIES INTERIEURES BOIS - AGENCEMENT

6.5.18 - MOB 17 - Ensemble menuisé complet formant Placard menuisé

Le CCTP fait mention de : « Façades et vantaux avec parements stratifiés au choix de l'architecte dans toute la gamme du fabricant comprenant au minimum 40 teintes et décors »
Et « Compris la finition de protection des éléments en contreplaqué bouleau apparent par vernis incolore mat selon généralités ci avant »

Q1 : Que devons-nous retenir ? Stratifié ou bouleau ?

Réponse: Se référer aux détails architecturaux : tous les éléments spécifiés en contreplaqué bouleau apparent recevront une finition par vernis incolore mat ; les autres éléments recevront une finition stratifiée ; conformément au CCTP

Q2 : Quel matériaux pour le caisson de ces placards ?

Réponse:Panneaux mélaminés blancs

Q3 : Combien de rayons devons-nous prévoir ?

Réponse: A ce stade prévoir 4 tablettes réglables par module de placard

Q4 : Faut-il des fermetures à clés ? Si oui, sur l'organigramme du projet ou bien serrure de meuble sur même variure ou variés ?

Réponse: Prévoir une serrure de meuble à clé sur chaque vantail de placard, sur même variure, indépendante de l'organigramme général

Q5 : Poignée ou bouton ?

Réponse: Prévoir poignées métalliques discrètes, modèle et finition à soumettre pour choix de l'architecte

6.5.1 - MOB 01 - Ensemble menuisé complet formant Banque d'accueil

« Compte tenu des ouvertures, aucune performance acoustique n'est exigée pour le séparatif vitré »

Q6 : Dans ce cas si aucune performance acoustique n'est exigée pour le vitrage de la banque d'accueil, plus besoin de double vitrage ? Peut-on prévoir un simple vitrage feuilleté de type 44.2 ? oui vous pouvez prévoir un simple vitrage feuilleté de type 44.2 :

Réponse:: Oui vous pouvez prévoir un simple vitrage feuilleté de type 44.2

6.5.2 - MOB 02 - Ensemble menuisé complet formant Banquette d'accueil du public

Q7 : Qui doit le bandeau LED ? Lot 11 ou lot Electricité ?

Réponse: Les bandeaux LED sont à votre charge, avec coordination du lot Électricité pour les alimentations, câblages et raccordements

6.5.3 - MOB 03 - Ensemble menuisé complet formant Façade menuisée Entrée et Accueil du Public

Q8 : Lettrage dans la niche : En quel matériaux ? Dibond ? Autre ? Merci de préciser ?

Réponse: Prévoir un lettrage stratifié conformément au détail architecte

6.5.4 - MOB 04 - Ensemble menuisé complet formant Façade complète avec intégration des casiers

Q9 : Concernant les portes des casiers, devons-nous prévoir une porte moins haute que le casier qui fera office de fente ou bien devons-nous prévoir une porte de la hauteur du casier avec un usinage pour réaliser la fente ?

Réponse: A ce stade et conformément au détail architecte (Voir le document PRO.16 DETAILS 13_14_15 du DCE) prévoir des portes de casiers de hauteur réduite, avec espace libre en partie haute formant fente courrier .

Q10 : Devons-nous prévoir un chant collé sur les côtés de ces porte ?

Réponse: Oui, chants plaqués/collés assortis au parement, sur les 4côtés des vantaux

Question n° 24 Posée le 03/09/2026 à 14:36:41

Bonjour,

Lot ascenseurs. Pourriez-vous me confirmer si vous disposez déjà d'un contrat de maintenance global pour l'ensemble de votre parc, ou si ce point reste à définir ?

Cela me permettra d'adapter au mieux notre proposition.

Dans l'attente de votre retour,

Cordialement,

Question modifiée par la collectivité

QUESTION 24:

Lot 15 ASCENSEUR. Pourriez-vous me confirmer si vous disposez déjà d'un contrat de maintenance global pour l'ensemble de votre parc, ou si ce point reste à définir ?

Répondue le 04/09/2026 à 09:37:05

Lot 15 ASCENSEUR

REPONSE QUESTION 24: Nous vous confirmons que la collectivité dispose d'un accord cadre à bons de commandes pour la maintenance réglementaire de ses ascenseurs.

Question n° 23 Posée le 02/09/2026 à 09:53:42

Bonjour, nous avons reçu en pj un nouveau CCTP pour le lot 11 MINT BOIS Agencement, or après lecture nous ne voyons pas de différence avec l'ancien cctp. pouvez vous nous expliquer ? merci à vous

Répondue le 02/09/2026 à 14:49:52

Bonjour,

Les réponses apportées à vos questions renvoyaient pour la plupart à des articles du CCTP, il a donc été joint.

Celui-ci n'est pas modifié, il s'agit en effet de celui joint initialement au DCE.

Cordialement,

Direction Marchés Publics

Question n° 22 Posée le 01/09/2026 à 17:07:37

Bonjour,

LOT 03 ETANCHEITE:

1- Il manque l'article 6.5.9 au CCTP.

Merci pour votre retour, afin de voir la localisation et vérifier la quantité.

2- Pouvez-vous confirmer que les gargouilles métallique du bassin de pluie ne sont pas au présent lot, ainsi que les caniveaux de cette zone piétonne qui ne sont pas dans l'emprise du s/sol et donc pas à traiter en étanchéité ?

Cordialement,

Aucune réponse

Question n° 21 Posée le 01/09/2026 à 10:26:55

Après plusieurs consultations de revendeurs , il n'existe pas d'équivalent à vous proposer. Les radiateurs auront les caractéristiques suivantes : - Le Panel Plus Vertical est composé des collecteurs à l'arrière et des tubes de rayonnement horizontaux. Les tubes de rayonnement sont attachés aux collecteurs par soudure à résistance. Aucune soudure n'est visible aux tubes de rayonnement. - Pression d'essai : 600 kPa (6 bars) - Pression de service : 460 kPa (4.6 bars) Composition - Les tubes de rayonnement sont de forme ovale (60 x 10.4 x 1.5 mm) et montés verticalement et perpendiculairement au collecteur horizontal (37 x 35 x 2 mm), avec un écartement de 3 mm. Ils ont d'ailettes de convection. - Les crochets de fixation muraux sont soudés aux collecteurs et sont accrochés dans les supports muraux livrés. Transparence : nulle. Pouvez-vous nous orienter sur ce point ? Bonne réception Bien cordialement

Aucune réponse

Question n° 20 Posée le 01/09/2026 à 09:00:57

*Bonjour,
Pour le lot GO, pouvez vous nous faire parvenir les plans structure en format DWG?
Le bureau d'étude est il imposé ? Si oui pouvez vous nous transmettre les honoraires pour ce dernier ?
En vous remerciant.*

Aucune réponse

Question n° 19 Posée le 31/08/2026 à 17:02:20

Questions concernant le lot N°11 : Menuiserie intérieure bois – Agencement :
6.5 - AGENCEMENTS MENUISIES SUR MESURE :
Q1 : Quelle réaction au feu pour les ensembles menuisés formant banque d'accueil et banquettes d'accueil du public ?
Q2 : Quelle réaction au feu pour les ensembles menuisés formant façade menuisée ?
Q3 : Quel degré de feu pour les ensembles vitrés formant façade menuisée ?
Q4 : Quelle essence de bois pour les ensembles vitrés formant façade menuisée ?
Q5 : Quelle finition pour les ensembles vitrés formant façade menuisée ?
Vis à vis de la sécurité incendie (RICT) :
Classement :
Le bâtiment sera classé en ERP de 5ème catégorie type L, sans locaux à sommeil, avec un effectif public cumulé de 60 personnes et un total effectif public et personnel cumulé de 123 personnes.
Une partie de l'établissement sera non accessible au public et est classée code du travail.
Q6 : Pourriez-vous nous joindre un plan de repérage des zones classées ERP et des zones classées code du travail ?
Q7 : La réaction au feu des agencements menuisés diffère selon le classement des zones du bâtiment ?
Notice acoustique :
Q8 : Sauf erreur de notre part nous ne trouvons pas de notice acoustique dans le DCE
6.5.1 - MOB 01 - Ensemble menuisé complet formant Banque d'accueil :
Q9 : La porte MIB 04 intégrée à cette banque d'accueil est demandée avec un affaiblissement acoustique de 38 dB par contre pas d'affaiblissement acoustique demandée pour le vitrage, combien devons-nous prévoir en termes d'acoustique pour ce vitrage ? En sachant que l'acoustique sera nulle du fait de la présence de 2 passes d'air dans ce vitrage.
6.5.10 - MOB 09 - Ensemble menuisé complet formant Cloison vitrée bois salle de réunion R+1 avec porte à 2 vantaux intégrée :
Q10 : La porte à 2 vantaux de 205 x 250 cm n'est pas reprise dans le poste 6 des blocs portes,

quel degré feu pour cette porte ? Caractéristiques particulières ?

Q11 : Les 2 portes des sanitaires H et F à l'étage bureaux n'ont pas de numéro MIB, dans quel poste devons-nous les répertorier ?

6.4.7 - Ferme-porte avec bras à glissière encastré

Q12 : Pour les portes à 2 vantaux, devons nous prévoir un eu deux ferme-porte ?

6.6 - CHASSIS VITRES INTERIEURS

Q13 : Pas de degré feu pour les châssis vitrés ?

Q14 : Quelle essence de bois pour les châssis vitrés ?

Q15 : Quelle finition pour les châssis vitrés ?

Merci d'avance

Bien cordialement,

Question modifiée par la collectivité

QUESTION 19:

Questions concernant le lot N°11 : Menuiserie intérieure bois – Agencement :

6.5 - AGENCEMENTS MENUISES SUR MESURE :

Q1 : Quelle réaction au feu pour les ensembles menuisés formant banque d'accueil et banquette d'accueil du public ?

Q2 : Quelle réaction au feu pour les ensembles menuisés formant façade menuisée ?

Q3 : Quelle degré feu au feu pour les ensembles vitrés formant façade menuisée ?

Q4 : Quelle essence de bois pour les ensembles vitrés formant façade menuisée ?

Q5 : Quelle finition pour les ensembles vitrés formant façade menuisée ?

Vis à vis de la sécurité incendie (RICT) :

Classement :

Le bâtiment sera classé en ERP de 5ème catégorie type L, sans locaux à sommeil, avec un effectif public cumulé de 60 personnes et un total effectif public et personne cumulé de 123 personnes.

Une partie de l'établissement sera non accessible au public et est classé code du travail.

Q6 : Pourriez-vous nous joindre un plan de repérage des zones classés ERP et des zones classés code du travail ?

Q7 : La réaction au feu des agencements menuisés diffère selon le classement des zones du bâtiment ?

Notice acoustique :

Q8 : Sauf erreur de notre part nous ne trouvons pas de notice acoustique dans le DCE

6.5.1 - MOB 01 - Ensemble menuisé complet formant Banque d'accueil :

Q9 : La porte MIB 04 intégrée à cette banque d'accueil est demandée avec un affaiblissement acoustique de 38 dB par contre pas d'affaiblissement acoustique demandée pour le vitrage, combien devons-nous prévoir en termes d'acoustique pour ce vitrage ? En sachant que l'acoustique sera nul du fait de la présence de 2 passes documents dans ce vitrage.

6.5.10 - MOB 09 - Ensemble menuisé complet formant Cloison vitrée bois salle de réunion R+1 avec porte à 2 vantaux intégrée :

Q10 : La porte à 2 vantaux de 205 x 250 cm n'est pas reprise dans le poste 6 des blocs portes, quel degré feu pour cette porte ? Caractéristiques particulières ?

Q11 : Les 2 portes des sanitaires H et F à l'étage bureaux n'ont pas de numéro MIB, dans quel poste devons-nous les répertorier ?

6.4.7 - Ferme-porte avec bras à glissière encastré

Q12 : Pour les portes à 2 vantaux, devons nous prévoir un eu deux ferme-porte ?

6.6 - CHASSIS VITRES INTERIEURS

Q13 : Pas de degré feu pour les châssis vitrés ?

Q14 : Quelle essence de bois pour les châssis vitrés ?

Q15 : Quelle finition pour les châssis vitrés ?

Fichier transmis : Questionsdu31082026.pdf

REPONSE QUESTION 19:

6.5 - AGENCEMENTS MENUISES SUR MESURE :

Q1 : Quelle réaction au feu pour les ensembles menuisés formant banque d'accueil et banquettes d'accueil du public ? cf. chapitre 5 « Note de sécurité incendie » du CCTP page 9/46 : les mobiliers fixes, dont banques d'accueil et agencements, sont prescrits M3 minimum (Euroclasse D-s2,d0)

Q2 : Quelle réaction au feu pour les ensembles menuisés formant façade menuisée ? cf. chapitre 5 « Note de sécurité incendie » du CCTP page 9/46 : Les parements constituant des parois verticales dans les zones concernées devront respecter le classement M2 (C-s2,d0)

Q3 : Quelle degré feu au feu pour les ensembles vitrés formant façade menuisée ? Pas de degré feu particulier sur ces ouvrages : cf notice de sécurité incendie et aux plans de zoning (dossier PC dans répertoire Annexes)

Q4 : Quelle essence de bois pour les ensembles vitrés formant façade menuisée ? chapitre 6.5 et aux détails architecturaux. Les matériaux et finitions sont définis ouvrage par ouvrage. À titre d'exemple, le MOB 09 prévoit une ossature bois avec finition placage bouleau

Q5 : Quelle finition pour les ensembles vitrés formant façade menuisée ? chapitre 6.5 : finition stratifiée ou placage bouleau selon l'ouvrage, avec finition de protection par vernis incolore mat lorsqu'il s'agit de bouleau apparent.

Vis à vis de la sécurité incendie (RICT) :

Classement : Le bâtiment sera classé en ERP de 5ème catégorie type L, sans locaux à sommeil, avec un effectif public cumulé de 60 personnes et un total effectif public et personne cumulé de 123 personnes.

Une partie de l'établissement sera non accessible au public et est classé code du travail.

Q6 : Pourriez-vous nous joindre un plan de repérage des zones classés ERP et des zones classés code du travail ? cf plans de zoning du dossier PC (dossier PC dans répertoire Annexes)

Q7 : La réaction au feu des agencements menuisés diffère selon le classement des zones du bâtiment ? Cf plan de zonage (dossier PC dans Annexes) et à la notice de sécurité incendie, ainsi qu'au chapitre 5 du CCTP (page 9/46)

Notice acoustique :

Q8 : Sauf erreur de notre part nous ne trouvons pas de notice acoustique dans le DCE Le dossier ne comprend pas de notice acoustique

6.5.1 - MOB 01 - Ensemble menuisé complet formant Banque d'accueil :

Q9 : La porte MIB 04 intégrée à cette banque d'accueil est demandée avec un affaiblissement acoustique de 38 dB par contre pas d'affaiblissement acoustique demandée pour le vitrage, combien devons-nous prévoir en termes d'acoustique pour ce vitrage ? En sachant que l'acoustique sera nul du fait de la présence de 2 passes documents dans ce vitrage. Compte tenu des ouvertures, aucune performance acoustique n'est exigée pour le séparatif vitré - La valeur de 38 dB concerne la porte MIB04, conformément à l'article 6.2.1

6.5.10 - MOB 09 - Ensemble menuisé complet formant Cloison vitrée bois salle de réunion R+1 avec porte à 2 vantaux intégrée :

Q10 : La porte à 2 vantaux de 205 x 250 cm n'est pas reprise dans le poste 6 des blocs portes, quel degré feu pour cette porte ? Caractéristiques particulières ? Aucun classement de résistance au feu particulier n'est demandé pour cette porte. Les caractéristiques de la porte sont définies à l'article 6.5.10 MOB 09 : dimensions 205 x 250 cm, contreplaqué bouleau, porte à deux vantaux et quincailleries associées

Q11 : Les 2 portes des sanitaires H et F à l'étage bureaux n'ont pas de numéro MIB, dans quel poste devons-nous les répertorier ? il s'agit des portes MIB 01 elles sont déjà comptabilisées dans le quantitatif indicatif du poste 6.1.1

6.4.7 - Ferme-porte avec bras à glissière encastré

Q12 : Pour les portes à 2 vantaux, devons-nous prévoir un ou deux ferme-porte ? Il faut prévoir un ferme-porte par vantail

6.6 - CHASSIS VITRES INTERIEURS

Q13 : Pas de degré feu pour les châssis vitrés ? Le classement est défini selon la localisation. cf l'article 6.6 et aux sous-articles correspondants. Notamment, le châssis 6.6.2 est explicitement EI60 ; les autres châssis ne comportent pas de classement feu spécifique

Q14 : Quelle essence de bois pour les châssis vitrés ? cf. 6.6 : ossature réalisée en bois massif traité insecticide et fongicide. Bois massif, essence bouleau ou essence techniquement équivalente compatible avec la finition prescrite

Q15 : Quelle finition pour les châssis vitrés ? cf. 6.6 : parements, chants et retours entièrement habillés en stratifié dito portes, teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Fichier transmis : MP_2026-34CA_11_CCTP_MIB.pdf

Question n° 18

Posée le 31/08/2026 à 15:30:01

LOT 17 - ELECTRICITE

Bonjour,

L'acte d'engagement déposé sur la plateforme n'est pas téléchargeable.

Cordialement

Répondue le 31/08/2026 à 17:37:18

Bonjour,

Après vérification, nous avons bien réussi à télécharger l'acte d'engagement du Lot 17 en le téléchargeant de façon individuelle :

- Se rendre sur notre profil acheteur :

<https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=40970>

- Cliquer sur "Télécharger le dossier de consultation"

- Il vous est demandé : Souhaitez-vous télécharger le dossier de consultation complet ou seulement certains fichiers ?

- Sélectionnez certains fichiers

- Téléchargez le document

MP_2026-34CA_ACTES_ENGAGEMENT/MP_2026-34CA_Lot17_AE_ELEC.doc

Cordialement,

Question n° 17 Posée le 27/08/2026 à 17:16:41

Bonjour,
LOT ELECTRICITE
Paragraphe 3.6:
Je pense que ce poste doit être au lot VRD et GO.
Merci de confirmer.
Éventuellement la fourniture et pose peuvent être à la charge du lot ELECTRICITE.
Cordialement

Question modifiée par la collectivité

QUESTION 17: Lot 17 ELECTRICITÉ - CFO/CFA

Paragraphe 3.6: Je pense que ce poste doit être au lot VRD et GO. Merci de confirmer.
Éventuellement la fourniture et pose peuvent être à la charge du lot ELECTRICITE.

Répondue le 01/09/2026 à 11:32:57

REPONSE QUESTION 17:

Lot 17 ELECTRICITÉ - CFO/CFA

Tel que précisé au CCTP chap3.6 - page 31, les réseaux sous-dallage (PM tranchées, conduits et toutes sujétions) sont bien à la charge du Lot 17 ELECTRICITÉ - CFO/CFA (à contrario des extérieurs, à charge Lot 01 TERRASSEMENTS - VRD)
Les quantités listées dans la DPGF du lot correspondent aux mètres de ces réseaux.

Question n° 16 Posée le 27/08/2026 à 12:10:31

LOT 07 MEXT : 6.3 et 6.4 est demandé un vitrage _Côté extérieur : vitrage SP510 sécurité + E30. Ce vitrage E30 signifie une résistance au feu, le PV doit il être pour la menuiserie complète et pas seulement le vitrage ?

Question modifiée par la collectivité

Lot 07 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - PROTECTIONS SOLAIRES

CCTP 6.3 et 6.4 est demandé un vitrage _Côté extérieur : vitrage SP510 sécurité + E30.
Ce vitrage E30 signifie une résistance au feu, le PV doit il être pour la menuiserie complète et pas seulement le vitrage ?

Répondue le 01/09/2026 à 17:10:19

Lot 07 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - PROTECTIONS SOLAIRES

REPONSE 16 : Après vérification de la notice de sécurité incendie, aucune exigence E30 n'est requise pour les ensembles concernés. La mention « E30 » est donc supprimée des articles 6.3 et 6.4 et n'est plus exigée.
Les autres caractéristiques et performances des vitrages prescrites au CCTP, notamment le vitrage de sécurité SP510, restent inchangées.

Question n° 15 Posée le 26/08/2026 à 16:02:40

Question pour le lot CVC et notamment la GTB en relation avec le lot ELEC

Il est décrit au lot CVC une GTB qui comprend un écran 15 pouces associé à un serveur WEB.

La GTB commandera en plus des équipements CVC, l'éclairage et reprendra tous les compteurs de consommations du lot ELEC.

Il est décrit au lot ELEC une gestion d'éclairage et de commande de BSO composée de modules DALI/KNX et une dalle tactile permettant le pilotage des éclairages,ouvrants BSO .

Ma question

Pour le lot CVC, faut il reprendre sur le serveur WEB tous les points de commandes éclairage et BSO ou uniquement:

- une commande autorisation éclairage intérieure
- une commande marche/arrêt éclairage extérieur
- Les alarmes techniques sur entrées TOR (ascenseur, alarme incendie, station eau de pluie, + 3 en rab)
- La reprises des compteurs électriques ECS (x3)
- La reprise de 4 compteurs électriques ECLAIRAGE (x4 (TGBT-TD01-TD02-TD03)
- La reprise des compteurs électriques PC (x4) (TGBT-TD01-TD02-TD03)
- La reprises du compteur TD IRVE
- La reprise du compteur électrique CTA (x1) (TGBT)
- La reprise du compteur électrique PAC (x1) (TGBT)
- Une commande générale ouverture et fermeture des volets

Dans l'attente

CORDIALEMENT

Question modifiée par la collectivité

QUESTION 15 :Lot 16 CVC - PLOMBERIE et notamment la GTB en relation avec le lot ELEC

Il est décrit au lot CVC une GTB qui comprend un écran 15 pouces associé à un serveur WEB.

La GTB commandera en plus des équipements CVC, l'éclairage et reprendra tous les compteurs de consommations du lot ELEC.

Il est décrit au lot ELEC une gestion d'éclairage et de commande de BSO composée de modules DALI/KNX et une dalle tactile permettant le pilotage des éclairages,ouvrants BSO .

Question:

Pour le lot CVC, faut il reprendre sur le serveur WEB tous les points de commandes éclairage et BSO ou uniquement:

- une commande autorisation éclairage intérieure
- une commande marche/arrêt éclairage extérieur
- Les alarmes techniques sur entrées TOR (ascenseur, alarme incendie, station eau de pluie, + 3 en rab)
- La reprises des compteurs électriques ECS (x3)
- La reprise de 4 compteurs électriques ECLAIRAGE (x4 (TGBT-TD01-TD02-TD03)
- La reprise des compteurs électriques PC (x4) (TGBT-TD01-TD02-TD03)
- La reprises du compteur TD IRVE
- La reprise du compteur électrique CTA (x1) (TGBT)
- La reprise du compteur électrique PAC (x1) (TGBT)
- Une commande générale ouverture et fermeture des volets

Répondue le 01/09/2026 à 09:48:17

REPONSE QUESTION 15:

Lot 16 CVC - PLOMBERIE

Il n'y a pas nécessité d'une remontée point par point des éléments KNX/DALI de l'éclairage et des BSO.

La liste des remontées GTB proposée est acceptée.

Question n° 14

Posée le 24/08/2026 à 09:55:36

Bonjour, pour lot Etancheite

est il possible de transmettre l'ensemble des plans archi des niveaux en formats DWG , car il ne sont pas tous fournis

Vous remerciant

Aucune réponse

Question n° 13

Posée le 24/08/2026 à 09:25:58

lot n° 11 MINT BOIS Agencement

Serait-il possible d'obtenir une DPGF modifiable et non sécurisée ?

Pourriez-vous préciser vos attentes en termes d'échantillons et de prototypes ?

Concernant l'article « 6.8.6 Établi d'atelier métallique avec plateaux bois, dimensions 200 x 80 x 90 cm ht, avec rangement 6 tiroirs », auriez-vous davantage d'informations ou de détails à nous transmettre ?

Merci à vous

Question modifiée par la collectivité

Lot 11 MENUISERIES INTERIEURES BOIS - AGENCEMENT

Serait-il possible d'obtenir une DPGF modifiable et non sécurisée ?

Pourriez-vous préciser vos attentes en termes d'échantillons et de prototypes ?

Concernant l'article « 6.8.6 Établi d'atelier métallique avec plateaux bois, dimensions 200 x 80 x 90 cm ht, avec rangement 6 tiroirs », auriez-vous davantage d'informations ou de détails à nous transmettre ?

Répondue le 01/09/2026 à 09:33:10

REPONSE QUESTION 13 :

DPGF :

Nous ne fournissons pas de DPGF modifiable et non sécurisée

Le fichier DPGF transmis dans le dossier de consultation est autorisé en écriture dans les cellules prévues à cet effet, notamment pour les quantités entreprise, prix unitaires et prix totaux, conformément à la trame définie et commune à l'ensemble des candidats.

Cette trame ne doit pas être modifiée : aucune modification de la désignation des prestations, aucun ajout ou suppression de ligne ni aucune modification de la structure du document ne sont autorisés.

L'offre de l'entreprise devra donc impérativement être établie sur la base de la trame DPGF fournie au DCE

Echantillons :

Il est demandé aux entreprises d'intégrer à leur offre, sans plus-value :

- la présentation, sur demande de la Maîtrise d'Œuvre, des nuanciers fabricants correspondant aux matériaux et finitions proposés ;

- la fourniture d'échantillons au format A5 minimum pour les matériaux et finitions faisant

l'objet d'un choix ou d'une validation par la Maîtrise d'Œuvre.

Le nombre exact d'échantillons ainsi que les références et finitions à présenter seront précisés pendant la période de préparation du chantier, en fonction des choix architecturaux à arrêter.

Etabli :

Le descriptif du CCTP définit les caractéristiques techniques et fonctionnelles minimales attendues et ne correspond pas à une référence commerciale imposée. À titre indicatif, un établi de type LISTA 70.377.030 ou techniquement équivalent peut servir de référence, sous réserve du respect de l'ensemble des caractéristiques prescrites au CCTP.

Question n° 12 Posée le 21/08/2026 à 15:40:18

Bonjour lot ascenseurMerci de nous fournir un plan de coupe de l'ascenseur où apparait la hauteur sous dalle et la profondeur de fossecordialement

Aucune réponse

Question n° 11 Posée le 21/08/2026 à 15:26:52

*Bonjour lot ascenseur
Merci de nous fournir un plan de coupe de l'ascenseur où apparait la hauteur sous dalle et la profondeur de fosse
cordialement*

Aucune réponse

Question n° 10 Posée le 12/08/2026 à 08:26:51

*Bonjour,
LOT ELECTRICITE
Lustrerie type 16 au CCTP, pas de précisions au DPGF.
Selon plan il en faut 2.
Mettez vous un nouveau DPGF en ligne ?
Cordialement*

Répondue le 27/08/2026 à 10:20:01

QUESTION 10:

Lot 17 ELECTRICITÉ - CFO/CFA

Lustrerie type 16 au CCTP, pas de précisions au DPGF. Selon le plan, il en faut 2.

RÉPONSE QUESTION 10

Lot 17 ELECTRICITÉ - CFO/CFA : La DPGF est modifiée en conséquence: Une ligne dédiée "luminaire type 16" est créée dans la DPGF avec une quantité de 2 unités. Les

Les candidats sont invités à télécharger ces documents modifiés afin de répondre à cette consultation :

Afin de répondre au lot 17 de cette consultation, les candidats doivent télécharger la DPGF modifié en procédant de la façon suivante :

- Se rendre sur notre profil acheteur:

<https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=40970>

- Cliquer sur "Télécharger le dossier de consultation"

- Il vous est demandé : Souhaitez-vous télécharger le dossier de consultation complet ou seulement certains fichiers ?

- Sélectionnez certains fichiers
- Téléchargez le document MP_2026-34CA_17_DPGF_ELEC_modifiée

Cordialement,

Direction Marchés Publics - EPERNAY AGGLO CHAMPAGNE

Fichier transmis : MP_2026-34CA_17_DPGF_ELEC_modifiee.xls

Question n° 9

Posée le 11/08/2026 à 17:35:45

Bonjour,

Vous préconisez au CCTP un filet d'échafaudage en micromaille.

*un maillage de 2.3mm*7mm vous correspond t-il ?*

Ce dernier assure pleinement la fonction anti-poussière.

Question modifiée par la collectivité

*Vous préconisez au CCTP un filet d'échafaudage en micromaille. Un maillage de 2.3mm*7mm vous correspond t-il ? Ce dernier assure pleinement la fonction anti-poussière.*

Répondue le 25/08/2026 à 14:36:32

*QUESTION 9 : Vous préconisez au CCTP un filet d'échafaudage en micromaille. Un maillage de 2.3mm*7mm vous correspond t-il ? Ce dernier assure pleinement la fonction anti-poussière.*

REPONSE 9 : Le filet micro-maille proposé avec un maillage de 2,3 × 7 mm est accepté, sous réserve qu'il soit adapté à l'usage sur échafaudage, qu'il assure la fonction anti-poussière demandée au CCTP et que sa mise en œuvre soit prise en compte dans le dimensionnement et la stabilité de l'échafaudage, notamment vis-à-vis des efforts au vent

Question n° 8

Posée le 10/08/2026 à 16:16:51

Bonjour,

confirmez vous que la période de location estimatives des échafaudages va du 06/10/27 au 23/02/2028 ? C'est à dire de la fin du montage jusqu'à la fin du lot 14 ?

Question modifiée par la collectivité

Confirmez vous que la période de location estimatives des échafaudages va du 06/10/27 au 23/02/2028 ? C'est à dire de la fin du montage jusqu'à la fin du lot 14 ?

Répondue le 25/08/2026 à 14:34:25

QUESTION 08: Confirmez vous que la période de location estimatives des échafaudages va du 06/10/27 au 23/02/2028 ? C'est à dire de la fin du montage jusqu'à la fin du lot 14 ?

*REPONSE 08: Ces dates ne figurent pas au planning prévisionnel du DCE (ci-joint)
L'échafaudage est prévu pendant la réalisation de la façade à ossature bois pour le Lot 05 FACADES A OSSATURES BOIS et le bardage acier pour le Lot 06 BARDAGES ACIER & ZINC, soit du 09/09/27 au 06/10/27.*

Fichier transmis : MP_2026-34CA_A10_Planning.pdf

Question n° 7

Posée le 31/07/2026 à 20:02:36

Bonjour, après analyse du dossier nous avons plusieurs questions ou besoin de confirmation :

- Confirmation du volume utile du massif d'infiltration : 21,15 m³ calculés contre 25,95 m³ sur le plan.
- Confirmation du diamètre des drains du massif : Ø160 au CCTP contre Ø200 plan.
- Confirmation du refoulement EU : PEHD Ø60 au CCTP et Ø50 au plan.
- Le CCTP mentionne le stockage des eaux pluviales comme une option 1 (page 12), tandis que la DPGF intègre les postes 6.15 dans le montant principal. Pouvez-vous confirmer si ces prestations doivent être intégrées à l'offre de base ou présentées séparément en option ?
- Idem pour le gestionnaire puisque celui-ci dépend du stockage des EP ?
- Précision sur l'emplacement de la station de refoulement au sous-sol, le CCTP demande du terrassement en déblai pour ce poste ? Et l'emplacement détermine la puissance de la pompe à prévoir.
- Précision sur le modèle de station de refoulement attendue, le CCTP demande polyester et béton ?
- Précisions sur les pompes attendues pour les postes de la station de refoulement et du KipoVision 2 ?

Merci.

Question modifiée par la collectivité

Après analyse du dossier nous avons plusieurs questions ou besoin de confirmation :

- a) Confirmation du volume utile du massif d'infiltration : 21,15 m³ calculés contre 25,95 m³ sur le plan.
- b) Confirmation du diamètre des drains du massif : Ø160 au CCTP contre Ø200 plan.
- c) Confirmation du refoulement EU : PEHD Ø60 au CCTP et Ø50 au plan.
- d) Le CCTP mentionne le stockage des eaux pluviales comme une option 1 (page 12), tandis que la DPGF intègre les postes 6.15 dans le montant principal. Pouvez-vous confirmer si ces prestations doivent être intégrées à l'offre de base ou présentées séparément en option ?
- e) Idem pour le gestionnaire puisque celui-ci dépend du stockage des EP ?
- f) Précision sur l'emplacement de la station de refoulement au sous-sol, le CCTP demande du terrassement en déblai pour ce poste ? Et l'emplacement détermine la puissance de la pompe à prévoir.
- g) Précision sur le modèle de station de refoulement attendue, le CCTP demande polyester et béton ?
- h) Précisions sur les pompes attendues pour les postes de la station de refoulement et du KipoVision 2 ?

Répondue le 04/08/2026 à 08:57:54

REPONSE QUESTION :

- a) Les dimensions à prendre en considération sont les suivantes : 9,00 x 2,50 x 2,35 m, 40% de vide, capacité 21,15 m³.
- b) Le diamètre des drains du massif à prendre en compte est celui indiqué dans le CCTP, soit Ø160.
- c) Le refoulement EU à prendre en compte est celui conforme au CCTP, soit Ø60.
- d) Il s'agit d'une erreur dans le CCTP. Les prestations doivent être intégrées à l'offre de base.
- e) Le gestionnaire est également à intégrer dans l'offre de base.
- f) L'implantation est sur le plan des réseaux profonds, les terrassements à prévoir sont ceux nécessaires à la pose de la station préfabriquée.
- g) La station sera en polyester et le remplissage entre la fouille et la station sera assuré par du

béton.

h) L'information sur les pompes de station de refoulement au §6.5.4.3 du CCTP sera à préciser avec le fournisseur. Le KIPOPLUIE est un ensemble autonome dimensionné par le constructeur en fonction des besoins.

Question n° 6

Posée le 30/07/2026 à 07:53:26

Lot 18 : vous demandez des modules français VOLTEC. VOLTEC étant le seul fabricant français (DUALSUN étant un revendeur de modules asiatiques par exemple), pouvez-vous confirmer que tout offre proposant d'autres modules que la marque VOLTEC sera irrecevable pour garantir une équité du jugement des offres (les modules VOLTEC étant plus coûteux ?

Question modifiée par la collectivité

Lot 18 : Vous demandez des modules français VOLTEC. VOLTEC étant le seul fabricant français (DUALSUN étant un revendeur de modules asiatiques par exemple), pouvez-vous confirmer que tout offre proposant d'autres modules que la marque VOLTEC sera irrecevable pour garantir une équité du jugement des offres (les modules VOLTEC étant plus coûteux ?

Répondue le 27/08/2026 à 09:59:26

QUESTION 06:

Lot 18 INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE: Vous demandez des modules français VOLTEC. VOLTEC étant le seul fabricant français (DUALSUN étant un revendeur de modules asiatiques par exemple), pouvez-vous confirmer que tout offre proposant d'autres modules que la marque VOLTEC sera irrecevable pour garantir une équité du jugement des offres (les modules VOLTEC étant plus coûteux ?

REPONSE QUESTION 06:

La collectivité souhaite que soit proposé au sein de ce lot des modules VOLTEC ou équivalent. Tout module présentant les caractéristiques techniques demandées au sein du cahier des charges sera pris en compte.

Question n° 5

Posée le 29/07/2026 à 16:48:46

Bonjour,
Il est impossible d'imprimer les nouveaux plans.

Répondue le 30/07/2026 à 16:29:50

Bonjour,

Après vérification, nous avons réussi à imprimer les plans mis à jour dans le DCE. N'hésitez pas à préciser votre question s'il ne s'agissait pas de ces documents ou à nous contacter par téléphone si besoin aux coordonnées indiquées dans le règlement de la consultation.

Cordialement,

DIRECTION MARCHES PUBLICS

Question n° 4

Posée le 28/07/2026 à 17:12:35

Bonjour,
Concernant le Lot 02 GO, pour faire suite aux Plans Structures du DCE, pouvez-vous nous préciser les "ratios d'armatures" à prévoir dans les ouvrages BA.
Bonne réception - Bien cordialement

Question modifiée par la collectivité

Concernant le Lot 02 GO, pour faire suite aux Plans Structures du DCE, pouvez-vous nous préciser les "ratios d'armatures" à prévoir dans les ouvrages BA ?

Répondue le 29/07/2026 à 09:56:42

REPONSE QUESTION 4 :

Les ratios d'armature à prendre en compte sont les suivants :

- Poteaux : 110 kg/m³
- Poutres : 140 kg/m³
- Dalles couler sur place 20cm : 12kg/m² hors chutes
- Dalles couler sur place 25cm : 15kg/m² hors chutes
- Dalles couler sur place 28cm : 18kg/m² hors chutes
- Acrotère : 80 kg/m³
- Voiles intérieurs : 5 kg/m² TS + 2 kg/m² HA
- Voiles extérieurs : 6 kg/m² TS + 3 kg/m² HA
- Voiles extérieurs infrastructure : 10 kg/m² TS + 3 kg/m² HA
- Poutres voiles : 18kg/m²
- Semelles isolées : 60 kg/m³
- Semelles filantes : 50kg/m³
- Longrines : 155 kg/m³
- Radier d'ascenseur : 70 kg/m³
- Dallage 4 kg/m² TS + 1 kg/m² HA.

Question n° 3

Posée le 27/07/2026 à 17:44:03

LOT 06

Est-il possible de vous proposer des écailles en aluminium à la place du zinc ? Ce matériau présente un meilleur impact environnemental, tout en offrant une excellente durabilité et une très bonne résistance .

Question modifiée par la collectivité

Est-il possible de vous proposer des écailles en aluminium à la place du zinc ? Ce matériau présente un meilleur impact environnemental, tout en offrant une excellente durabilité et une très bonne résistance.

Répondue le 28/07/2026 à 09:45:56

REPONSE QUESTION 3 : Un bardage en aluminium n'est pas accepté. L'aspect de surface et la teinte des bardages aluminium ne correspondent pas aux attentes architecturales. Nous souhaitons un bardage zinc teinte type Pigmento vert.

Question n° 2

Posée le 24/07/2026 à 11:43:22

Bonjour,

Sauf erreur de notre part, pour le lot 7 menuiseries extérieures : les éléments du DCE ne nous permettent pas d'effectuer un chiffrage précis, est-il possible d'obtenir un repérage sur plan des châssis, ou une nomenclature ?

En vous remerciant par avance.

Question modifiée par la collectivité

Sauf erreur de notre part, pour le lot 7 menuiseries extérieures : les éléments du DCE ne nous permettent pas d'effectuer un chiffrage précis, est-il possible d'obtenir un repérage sur plan des châssis, ou une nomenclature ?

Répondue le 29/07/2026 à 16:30:18

REPONSE QUESTION 2 : Nous vous informons que les plans RDC et ETAGE (PRO.2

REZ-DE-CHAUSSEE GENERAL et PRO.3 ETAGE GENERAL) se trouvant dans le dossier zippé MP_2026-34CA_ARCHI ont été modifiés afin d'y ajouter un repérage des châssis.

Le dossier zippé est donc remplacé en conséquence dans le dossier de consultation des entreprises afin d'y intégrer les pièces techniques modifiées :

PRO.2 – IND.A REZ-DE-CHAUSSEE GENERAL

PRO.3 – IND.A ETAGE GENERAL.

Pour télécharger le dossier zippé cité ci-dessus à jour, il est nécessaire de procéder de la façon suivante :

- Se rendre sur notre profil acheteur:

<https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=40970>

- Cliquer sur "Télécharger le dossier de consultation"

- Il vous est demandé : Souhaitez-vous télécharger le dossier de consultation complet ou seulement certains fichiers ?

- Sélectionnez certains fichiers

- Téléchargez le document MP_2026-34CA_ARCHI.

Question n° 1

Posée le 24/07/2026 à 08:16:49

Bonjour, est-il possible de nous fournir les fichiers DWG et Mensura du projet? Merci.

Question modifiée par la collectivité

QUESTION 1 : Est-il possible de nous fournir les fichiers DWG et Mensura du projet ?

Répondue le 27/07/2026 à 10:11:45

REPONSE QUESTION 1 : Nous vous informons que les plans au format DWG ont été ajoutés ce jour au dossier de consultation des entreprises.

Pour les télécharger, veuillez procéder de la façon suivante :

- Se rendre sur notre profil acheteur:

<https://www.xmarches.fr/entreprise/detailConsultation.php?key=40970>

- Cliquer sur "Télécharger le dossier de consultation"

- Il vous est demandé : Souhaitez-vous télécharger le dossier de consultation complet ou seulement certains fichiers ?

- Sélectionnez certains fichiers

- Téléchargez le document MP_2026-34CA_PlansDWG.

Le dossier MENSURA est un dossier étude qui ne sera, quant à lui, pas diffusé aux candidats.
