

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Commune de Bois-de-Haye
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Procédure adaptée ouverte pour les travaux compris entre 90 000 euros HT et 5 404 000 euros HT
Référence :	2026-A00-02
Date de mise en ligne :	Le lundi 20 juillet 2026 à 16:30:01
Date de clôture :	Le vendredi 18 septembre 2026 à 12:00:00
Titre :	Réhabilitation et extension du groupe scolaire géo condé
Descriptif :	Marché de travaux portant sur la rénovation énergétique, la restructuration et l'extension du groupe scolaire Géo Condé avec la création d'une médiathèque, afin d'améliorer les conditions d'accueil, la fonctionnalité des locaux et les performances énergétiques de l'établissement.

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES COLLEGIALEMENT

Question n° 38 Posée le 04/09/2026 à 10:32:00
Lot.3 : Nous n'avons pas fait la visite du site aux dates définies. Y a-t-il une nouvelle visite prévue ? Si oui, merci de nous la communiquer.

Répondue le 04/09/2026 à 12:00:55

Bonjour,

Nous ne pouvons plus vous offrir de date du fait de la reprise de l'école

Cordialement

Etienne DESALME

Question n° 37 Posée le 03/09/2026 à 15:50:29
*Bonjour,
Pour le lot 03b, pouvez vous nous localiser les bavettes décrites dans le poste 3.4.4 (profil départ? appuis de menuiseries mais déjà dans le lot menuiserie, autres?)
Merci*

Aucune réponse

Question n° 36 Posée le 03/09/2026 à 15:17:51
*Bonjour
* Pour le lot 03b : allez vous modifier le dpgf & cctp, les panneaux CLT resteront au lot charpente?
* Pour le lot 04 : allez vous modifier le dpgf & cctp car les nefs ne sont plus à faire?
* Pour le lot 03b : les bandeaux sur préau sont ils toujours à faire?
Merci*

Aucune réponse

Question n° 35

Posée le 03/09/2026 à 09:35:05

Bonjour, pour le lot 05, les stores toile sont uniquement sur les sorties de secours ?

Pour EMe 02 a et b ouvrant, imposte et fixe ce qui ferait 3 stores par ensemble de châssis ?

Cordialement

Répondue le 04/09/2026 à 11:56:07

Bonjour,

Les stores toiles sont prévus pour les ensembles menuisés avec portes. Ils doivent permettre l'occultation complète (porte, imposte, tierce).

Pour certains ensembles menuisés, il n'est pas demandé d'occultation (voir calepin de menuiseries extérieures).

Cordialement,

Alexia MATHIOT
accord & archi

Question n° 34

Posée le 02/09/2026 à 16:27:46

Bonjour,

* Concernant le lot 03b charpente bois bardage : dans le poste 3.4.1, vous demandez un isolant de 200mm sur les bâtiments existants mais sur la coupe détail coupe sur châssis, on voit des isolants de différentes épaisseurs, pouvez vous éclaircir ce poste, sur les épaisseurs d'isolant voulus?

* faut il passer devant les têtes des bétons préfa avec l'isolant

* faut il combler les creux (sur le détail a priori non)

Merci

Répondue le 04/09/2026 à 11:57:49

Bonjour,

Pour les bâtiments existants, nous devons obtenir un R global de 5,25 m².K/W ce qui correspond à une épaisseur moyenne de 200 mm.

Etant donné la configuration des façades existantes, l'épaisseur d'isolant sera variable

: il faut passer devant les aiguilles béton et remplir les « creux » (voir DCE 03 - Coupes détails - coupe sur châssis).

Sur les pignons (voiles bétons) il faut bien une épaisseur d'isolant de 200 mm.

Cordialement
Alexia MATHIOT
ACCOD & ARCHI

Question n° 33

Posée le 02/09/2026 à 07:16:24

Lot 6 platerie

Bonjour, le fichier excel du lot 6 est endommagé pourriez-vous me transmettre ce fichier merci d'avance

Répondue le 02/09/2026 à 11:23:45

Bonjour,

Vous trouverez ci-joint le fichier excel

Cordialement
Etienne DESALME

Fichier transmis : DPGF_Lot_06_-_Ecole_Bois_de_Haye_-_Platrerie_Isolation_Faux_Plafonds1.xlsx

Question n° 32 Posée le 31/08/2026 à 18:26:05

Bonjour,

Dans le cadre de notre étude pour l'opération Groupe scolaire Géocondé, nous souhaiterions savoir s'il est possible d'organiser une visite complémentaire du site ?

Bien cordialement,

Répondue le 02/09/2026 à 11:19:49

Bonjour,

*le délai paraît trop court pour prévoir une troisième visite sur site.
Etant donné que la rentrée est passée,*

Cordialement,

Cordialement
Alexia MATHIOT
Accord&archi

Question n° 31 Posée le 31/08/2026 à 15:44:50

Bonjour,

N'ayant pas pu assister aux 2 dates de visites proposées en raison de notre fermeture pour congés, est-il possible d'obtenir une dernière date svp ?

Répondue le 02/09/2026 à 11:18:50

Bonjour,

*le délai paraît trop court pour prévoir une troisième visite sur site.
Etant donné que la rentrée est passée,*

Cordialement,

Cordialement
Alexia MATHIOT
Accord&archi

Question n° 30 Posée le 31/08/2026 à 08:45:13

Bonjour,

Concernant le lot 03b bardage, pouvez vous confirmer un mode de fixations invisibles des panneaux? car les détails ne sont pas fait comme une fixations invisible mais comme une fixations visible des panneaux.

Merci

Répondue le 02/09/2026 à 11:16:15

Bonjour,

Prévoir des fixations visibles pour les panneaux de bardage, conformément aux prescriptions du fabricant pour ce type de complexe.

Question n° 29

Posée le 28/08/2026 à 12:20:23

LOT VRD

Bonjour. Il apparait sur le plan d'aménagements extérieurs des pavés dessinés en travers des cheminements piétons qui ne figurent pas sur les légendes et ne sont à priori pas référencés dans la DPGF. Pourriez-vous m'indiquer à quoi correspondes ces pavés et dans quelle ligne de prix il faut les compter. Merci.

Fichier transmis : Capture.pdf

Aucune réponse

Question n° 28

Posée le 28/08/2026 à 09:26:56

Bonjour,

Pour le lot 1 VRD

Pouvez-vous nous confirmer la surface exacte concernant le poste 2.2.6.4 « Sol en béton de bois infiltrant (revêtement perméable en granulats de bois liés) ».

Ce revêtement n'étant pas circulaire, il rendrait la cour inaccessible au véhicule de secours notamment.

Suite aux discussions lors la visite du 27 août, vous avez évoqué la réalisation de chemins d'accès en revêtements carrossables à la place du revêtement en béton infiltrant.

Pouvez-vous nous confirmer :

Les surfaces concernées par cette modification,
Le type de revêtement à prévoir.

Merci par avance.

Aucune réponse

Question n° 27

Posée le 27/08/2026 à 15:42:27

Bonjour,

Concernant le lot 05 Me ext Alu :

Poste BSO devons prévoir une motorisation filaire ou radio ? Devons-nous la commande ?

Répondue le 02/09/2026 à 11:13:30

Bonjour,

Pour les BSO, prévoir motorisation radio, commande par télécommande à la charge du lot menuiserie (fourniture et pose).

Cordialement
Alexia MATHIOT
Accord&archi

Question n° 26

Posée le 27/08/2026 à 14:25:46

Bonjour, concernant la menuiserie extérieure aluminium pouvez-vous nous confirmer que les châssis sont prévus en ouvrants cachés

Cordialement

Fichier transmis : EXTRAITCCTPCHASSISALUMINIUM.pdf

Répondue le 02/09/2026 à 11:12:24

Bonjour,

Oui, les menuiseries extérieures aluminium sont prévus en ouvrants cachés.

Cordialement

Alexia MATHIOT

Accord&archi

Question n° 25

Posée le 27/08/2026 à 12:20:36

Bonjour, concernant le lot 5 menuiserie aluminium, on constate que certaines menuiseries sont posées en applique extérieure. Pouvez-vous confirmer qui doit la fourniture et pose de la cornière support de châssis.

Cordialement

Fichier transmis : DCE03-EcoleBoisdeHaye-Coupesdetails.pdf

Répondue le 02/09/2026 à 11:11:04

Bonjour,

Les menuiseries extérieures seront posées en tunnel dans l'ossature bois rapportée en façade.

Il n'y aura donc pas de cornière support de châssis. Les châssis devront être fixés dans l'ossature bois.

Cordialement

Alexia MATHIOT

Accord&archi

Question n° 24

Posée le 25/08/2026 à 11:10:24

Bonjour,

Pouvez vous déposer l'AE en version Word svp?

Merci

Répondue le 25/08/2026 à 11:50:47

Bonjour,

Ci joint un acte d engagement en word.

Cordialement

Fichier transmis : AE_2026-BOIS_DE_HAYE-GS_Geo_Conde.docx

Question n° 23

Posée le 12/08/2026 à 16:42:44

Bonjour,

Dans le lot 03a, les auvents sont en panneaux CLT et dans le lot 03b, il y a couverture CLT des

auvents, est un doublon?
Merci

Répondue le 02/09/2026 à 11:09:26

Bonjour,

Effectivement c'est un doublon.

Cordialement
Alexia MATHIOT
Accord&archi

Question n° 22

Posée le 07/08/2026 à 15:24:16

Parties communes art. 0.11

CCTP Lot 11 art. 11.4 Les Parties communes indiquent que les échafaudages sont « communs à toutes les entreprises » (art. 0.11), tandis que le CCTP Lot 11 impose à l'entrepreneur de tenir compte dans son prix de « toutes les sujétions d'échafaudages, compris montage, démontage ». Merci de préciser quel lot fournit l'échafaudage commun et quelles sujétions d'échafaudage restent à la charge du Lot 11 (travaux intérieurs / peinture extérieure des préaux).

Répondue le 02/09/2026 à 11:08:24

Bonjour,

L'échafaudage extérieur sera commun aux entreprises devant intervenir en toiture et en façades principales des bâtiments (hors préaux)

Le lot 11 doit prévoir ses installations de travail en hauteur (conforme à la réglementation et validées par le CSPS) pour les travaux le concernant (peinture de la charpente métallique des préaux, travaux intérieurs).

Cordialement
Alexia MATHIOT
Accord&archi

Question n° 21

Posée le 07/08/2026 à 15:23:26

CCTP art. 11.3 (NOTA)

DPGF Le NOTA de l'art. 11.3 met à la charge du lot un joint acrylique en périphérie de tous les châssis extérieurs, huisseries de portes, plinthes et ouvrages de menuiserie avant peinture ; aucun poste dédié n'existe au DPGF. Merci de confirmer que cette prestation est réputée incluse dans les postes 11.3.x, sans ligne spécifique au DPGF.

Répondue le 02/09/2026 à 11:06:57

Bonjour,

Cette prestation est réputée incluse dans les postes 11.3.

Cordialement
Alexia MATHIOT
Accord&archi

Question n° 20**Posée le 07/08/2026 à 15:22:52***DPGF poste 11.3.7*

Réponse n° 11 du registre La lasure sur bois est quantifiée à 50 m² identiques dans chacun des trois bâtiments. La réponse n° 11 du registre indique que les portes neuves de la médiathèque sont en stratifié (chants à lasurer au titre du 11.3.7). Merci de confirmer les surfaces réelles à lasurer par bâtiment (chants de portes stratifiées, huisseries bois, bois apparents), en cohérence avec le nombre de portes neuves prévues.

Répondue le 02/09/2026 à 11:05:52*Bonjour,*

Les quantités sont données à titre indicatifs et sont à vérifier par l'entreprise.

*Cordialement**Alexia MATHIOT**Accord&archi*

Question n° 19**Posée le 07/08/2026 à 15:21:59***DPGF poste 11.3.2*

CCTP art. 11.3.2 Les surfaces de plafonds à peindre (40 / 68 / 30 m²) sont très faibles au regard des surfaces de murs (600 / 980 / 200 m²). Merci de confirmer que la majorité des plafonds relève des faux-plafonds (Lot 6) et que seuls les plafonds droits, plafonds CF et intérieurs de placards signalés aux plans sont dus au Lot 11.

Répondue le 02/09/2026 à 11:04:37*Bonjour,*

Nous confirmons les quantités indiquées pour la peinture sur plafonds.

*Cordialement**Alexia MATHIOT**Accord&archi*

Question n° 18**Posée le 07/08/2026 à 15:21:31***CCTP art. 11.2.3*

DPGF poste 11.2.3 La peinture de sol (marelles, jeux de ballon, parcours vélo) est positionnée « cour de récréation » et chiffrée au forfait « 1 ens » en maternelle et « 1 ens » en primaire, sans surface, nombre ni nature des jeux. Merci de communiquer un plan ou descriptif des jeux de cour attendus (surfaces, motifs, coloris) pour chaque école, afin de permettre un chiffrage homogène des offres.

Répondue le 02/09/2026 à 11:03:16*Bonjour,*

Voir les marquages dessinés sur le plan de RDC projet.

*Cordialement**Alexia MATHIOT**Accord&archi*

Question n° 17 Posée le 07/08/2026 à 15:20:45

CCAP art. 3.4 et 3.5

AE art. 1 (validité 120 jours) Les prix sont fermes et non révisables (art. 3.4), sans actualisation prévue (art. 3.5 « sans objet »), alors que la validité des offres est de 120 jours et le délai d'exécution de 8 mois ; la réglementation prévoit l'actualisation des prix fermes lorsque le début d'exécution intervient plus de 3 mois après la date d'établissement des prix. Merci de confirmer si une actualisation des prix sera appliquée conformément aux articles R.2112-13 et suivants du Code de la commande publique, et à quelles conditions.

Répondue le 02/09/2026 à 10:57:24

Bonjour,

Les prix ne sont pas révisables mais ré-actualisables au-delà de 120j après la date de l'offre.

Cordialement

Alexia MATHIOT

Accord&archi

Question n° 16 Posée le 07/08/2026 à 15:20:24

AE art. 3

Planning transmis le 23/07 (registre, question n° 4) L'AE fixe le délai global à 8 mois (hors préparation de 1 mois) et ouvre un champ « Délai proposé par le candidat ». Le planning « planningBoisdeHaye2027B.pdf » a été transmis via le registre. Merci de préciser la portée du « délai proposé par le candidat » (peut-il différer du planning contractuel ?) et de confirmer les fenêtres d'intervention du Lot 11 dans le phasage en quatre phases.

Répondue le 02/09/2026 à 10:56:01

Bonjour,

Les dates d'intervention et temps de tâche sont précisés dans le planning transmis pour chacun des lots, et devront être respectés.

Cordialement

Alexia MATHIOT

Accord&archi

Question n° 15 Posée le 07/08/2026 à 15:19:38

AE art. 2 (p.5)

DPGF et CCTP Lot 11 L'AE prévoit des cadres de réponse pour trois options (« option 1, 2, 3 »), alors que ni le CCTP ni le DPGF du Lot 11 ne comportent d'option ou de prestation supplémentaire éventuelle. Merci de confirmer qu'aucune option/PSE n'est attendue pour le Lot 11 et que les cadres « options » de l'AE sont à laisser vierges.

Répondue le 02/09/2026 à 10:54:48

Bonjour,

Aucune option n'est attendue pour le lot 11 - Peinture

Question n° 14 Posée le 07/08/2026 à 15:19:23

AE p.1-2 / CCAP art. 2.4

CCTP et Parties communes (pages de garde) L'AE et le CCAP domicilient le maître d'ouvrage « 3 rue de la Mairie – 54840 Bois-de-Haye », tandis que les pages de garde du CCTP Lot 11 et des Parties communes indiquent « Mairie – 3 rue de l'Eglise – 54840 Bois-de-Haye ». Merci de confirmer l'adresse exacte du maître d'ouvrage à reporter sur l'acte d'engagement et les pièces de candidature.

Répondue le 02/09/2026 à 11:26:36

Bonjour,

L'adresse de la mairie:
3 rue de la mairie 54840
Bois de Haye

Question n° 13 Posée le 06/08/2026 à 15:24:17

Bonjour, lot 05 : nous trouvons 11 unités pour le repère ME A 02 mais 9 unités seulement au CDPGF. Pouvez-vous nous confirmer la quantité à chiffrer et si besoin modifier le CDPGF?

Répondue le 10/08/2026 à 11:38:15

Bonjour,

Effectivement il y a bien 11 châssis Me A02.
Le DPGF sera mis à jour à l'issue de la deuxième visite.

Cordialement,
Alexia MATHIOT

Question n° 12 Posée le 29/07/2026 à 14:11:51

Bonjour,

Merci de confirmer si les habillages en retour des tableaux intérieurs, au niveau des poteaux de structure béton, sont bien prévus au lot 05 (Menuiseries extérieures). Vous en remerciant,
Cordialement.

Répondue le 04/08/2026 à 10:55:57

Bonjour,

> les habillages intérieurs des ébrasements sont prévus aux lots 06-Plâtrerie et 07-Menuiserie Intérieure. Les habillages extérieurs en périphérie des menuiseries sont à la charge du lot 03 Bardage.

Cordialement,

Alexia MATHIOT
Collaboratrice d'architecte

Question n° 11

Posée le 28/07/2026 à 13:16:46

DPGF poste 11.3.4 « Portes » Les portes à peindre sont quantifiées à 11 u (maternelle) et 19 u (primaire), aucune en médiathèque, alors que le CCTP vise les « portes existantes conservées » sur l'ensemble. Merci de confirmer l'absence de portes à traiter en médiathèque, et de préciser si les quantités s'entendent par face ou par ouvrage complet (2 faces + chants + huisserie).

Répondue le 31/07/2026 à 10:38:27

Bonjour,

*> le poste 11.3.4 concerne les portes existantes conservées. La médiathèque étant une extension / construction neuve, il n'y a pas de portes conservées dans cette zone, uniquement des portes neuves qui sont prévues en stratifié.
les quantités s'entendent par ouvrage complet*

Cordialement
E. DESALME

Question n° 10

Posée le 28/07/2026 à 13:16:09

Le nettoyage de mise en service est libellé à l'unité « ens » avec des quantités de 390 / 600 / 160, ce qui laisse penser à des m². Le CCTP prévoit par ailleurs un nettoyage en deux passes pour chacune des quatre phases de chantier. Merci de confirmer l'unité réelle du poste (m² ?) et que le prix doit intégrer les deux passes de nettoyage pour chacune des quatre phases.

Répondue le 31/07/2026 à 10:40:53

Bonjour,

il s'agit en effet de m². Le prix doit intégrer les deux passes de nettoyage pour chacune des phases du chantier (voir planning).

Cordialement
E. DESALME

Question n° 9

Posée le 28/07/2026 à 13:15:14

DPGF poste 11.3.1 La préparation intérieure est quantifiée en maternelle (585 m²) et primaire (900 m²) mais la cellule quantité de la médiathèque est vide, alors que 200 m² de peinture sur murs et 30 m² de plafonds y sont prévus. Merci de compléter la quantité de préparation pour la médiathèque ou de confirmer qu'elle est réputée incluse dans les postes de peinture.

Répondue le 31/07/2026 à 10:43:20

Bonjour,

> prévoir 230 m² de préparation pour la médiathèque

Cordialement
E. DESALME

Question n° 8

Posée le 28/07/2026 à 13:13:26

CCAP art. 9

AE art. 5 Le Lot 11 se voit imposer 10 h d'insertion par tranche de 10 000 € HT, soit le taux le plus élevé de l'opération (8 h pour le gros œuvre). Par ailleurs, l'AE art. 5 renvoie à une « annexe 1 du CCAP » qui n'existe pas (les heures figurent à l'art. 9 du CCAP) et à une prise de contact avec le « Conseil Départemental », alors que le CCAP désigne la facilitatrice du territoire Terres de Lorraine. Merci de confirmer le taux de 10 h/10 000 € HT pour le Lot 11 (ou de le rectifier), ainsi que l'interlocuteur unique pour la clause d'insertion.

Répondue le 31/07/2026 à 10:46:28

Bonjour,

Nous confirmons le taux de 10h / 10 000 euros HT pour le lot 11. Les coordonnées de l'interlocuteur unique pour la clause d'insertion sont précisées dans le CCAP.

Cordialement
E. DESALME

Question n° 7

Posée le 28/07/2026 à 13:12:59

CCAP art. 1.4

CCAP art. 9 (tableau insertion) L'allotissement (art. 1.4) prévoit 14 lots, dont Lot 13 « Plantations » et Lot 14 « Désamiantage ». Le tableau d'insertion (art. 9) ne vise que les lots 1 à 13, mentionne des lots « 3a et 3b » non prévus à l'allotissement et renomme le lot 13 « Espaces verts ». Le lot 14 est absent du tableau. Merci de confirmer la liste définitive des lots et, pour le Lot 11 Peinture-Tecture, le volume d'heures d'insertion applicable.

Répondue le 31/07/2026 à 10:49:19

Bonjour,

> nous confirmons le taux de 10h / 10 000 euros HT pour le lot 11. Les coordonnées de l'interlocuteur unique pour la clause d'insertion sont précisées dans le CCAP.

—> il n'est pas prévu d'heures d'insertion pour le lot 11 désamiantage

—> les lots 3a et 3b constituent le lot 03

—> la liste des lots est indiquée dans le règlement de consultation

Cordialement,

SIGNATURE AA 2018 Alexia.png

Question n° 6

Posée le 28/07/2026 à 10:33:23

Bonjour,

Le CCTP du lot 02 (chapitres 2.4.2, 2.4.3, 2.5.2 et 2.5.3) fait référence aux rapports géotechniques suivants comme base de dimensionnement des fondations :

- Rapport G2 AVP - FONDASOL - réf. PR.LOGT.24.0377.001 du 29/11/2024
- Rapport G2 PRO - FONDASOL - réf. PR.LOGT.24.0377.002 du 14/02/2026

Ces rapports ne figurent pas dans les pièces du dossier de consultation mises à disposition sur la plateforme.

Répondue le 28/07/2026 à 11:22:23

Bonjour,

Vous trouverez dans le dossier les études AG2 AVP et AG2 PRO .

Salutations

Etienne DESALME

Question n° 5

Posée le 24/07/2026 à 10:33:08

Bonjour,

Serait-il possible de nous faire parvenir les plans DWG TOPO et DWG PROJET, pour le Lot VRD svp.

Dans cette attente,

Cordialement.

Répondue le 28/07/2026 à 10:39:54

Bonjour,

Vous trouverez ci-joint les plans topo au format DWG pour le lot VRD

Salutations

Etienne DESALME

Fichier transmis : 23163-VRD_2_-AMENAGEMENTEXTERIEUR.dwg

Question n° 4

Posée le 23/07/2026 à 16:33:16

Bonjour,

Pouvez-vous nous transmettre le planning de l'opération.

En vous remerciant.

Répondue le 23/07/2026 à 16:39:50

Bonjour,

Veuillez trouver ci joint le planning.

Cordialement

Fichier transmis : planningBoisdeHaye2027B.pdf

Question n° 3

Posée le 23/07/2026 à 11:44:04

Bonjour,

Nous ne trouvons pas le RC dans le DCE .

En vous remerciant

Répondue le 23/07/2026 à 13:58:40

Bonjour,

Veuillez trouver ci joint le document.

Cordialement,

Emilie TOUSSAINT PERRON

Fichier transmis : RC_2026-BOIS_DE_HAYE-GS_Geo_Conde.pdf

Question n° 2

Posée le 21/07/2026 à 17:34:00

LOT 09 CVC et PB

Bonjour,

Dans le dossier il y a 2 DPGF et 2 CCTP Biblio, lequel est le bon

Dans le CCAP, il est fait référence à un PGC et un planning qui ne sont pas dans le dossier, pouvez-vous les ajouter.

Cordialement.

Répondue le 23/07/2026 à 07:46:48

Bonjour,

Nous avons mis à jour le lot 9 ainsi que les documents demandés.

Cordialement

Emilie TOUSSAINT PERRON

Question n° 1

Posée le 21/07/2026 à 10:12:31

Bonjour,

Il n'y a pas d'attestation de visite dans le dossier de consultation.

Pouvez-vous nous la transmettre s'il vous plaît ?

Répondue le 21/07/2026 à 14:05:49

Bonjour,

Veuillez trouver ci-jointe l'attestation.

Cordialement,

Émilie TOUSSAINT PERRON

Fichier transmis : ATTESTATIONDEVISITEDESLOCAUX.pdf
