

# REGISTRE DES QUESTIONS

## INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Collectivité :</b>          | Commune de Étampes-sur-Marne  |
| <b>Type d'annonce :</b>        | Avis d'appel à la concurrence   |
| <b>Type de procédure :</b>     | Procédure adaptée ouverte pour un montant inférieur à 90 000 euros HT   |
| <b>Référence :</b>             | 2026-01   |
| <b>Date de mise en ligne :</b> | Le jeudi 08 janvier 2026 à 17:09:31   |
| <b>Date de clôture :</b>       | Le vendredi 27 février 2026 à 12:00:00  |
| <b>Titre :</b>                 | Etude de capacité sur le site des Coopérateurs de Champagne   |
| <b>Descriptif :</b>            | La société des Coopérateurs de Champagne envisage de vendre l'ensemble du site, la commune d'Étampes-sur-Marne au vu du potentiel de celui-ci souhaite accompagner le projet. Les élus veulent une programmation composée de logements, commerces et services avant de s'engager dans toute acquisition foncière. |

L'étude devra comporter une phase de diagnostic, une phase de définition de programmations et de plans d'aménagement du site et un rendu final ainsi qu'un calendrier prévisionnel.

## REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES COLLEGIALEMENT

**Question n° 10** Posée le 23/01/2026 à 09:05:37

Bonjour,

Pouvez-vous nous donner l'adresse du point de rdv pour la visite svp?

Faut-il s'y inscrire ou juste ce présenter au lieu de RDV ?

Cdt

Répondu le 23/01/2026 à 09:21:02

Bonjour,

L'adresse du site est la suivante : 3 avenue Ernest Couvrecelle - 02400 Étampes-sur-Marne. Le rendez-vous est donné directement sur place et vous pouvez vous garer sur le grand parking.

L'inscription n'étant pas obligatoire pour cette visite, vous pouvez donc vous présenter librement.

Cordialement

---

**Question n° 9** Posée le 22/01/2026 à 10:48:08

bonjour,

Nous avons bien pris en compte le changement de la date de remise dans les documents, toutefois il est indiqué sur la plateforme une date limite de dépôt au 27 janvier (fermeture de la plateforme)

Concernant la visite, faut'il prévenir de notre présence ?

Le site étant assez grand pouvez vous préciser le lieu de rdv

Répondu le 22/01/2026 à 11:02:05

Bonjour,

la date a été modifiée au 27/02/26.

Concernant votre deuxième question, je vous suggère de vous référer à l'article 1.10 du RC version 2.

cordialement

---

**Question n° 8** Posée le 21/01/2026 à 13:34:53

Bonjour,

Votre nouveau RC indique une date de remise au 27 Février tandis que la plateforme indique le 19 Février. Pourriez-vous confirmer et modifier le RC le cas échéant.

Vous remerciant

Répondu le 22/01/2026 à 10:39:28

Bonjour,

L'avis d'appel public à la consultation a été modifié ce jour afin de concorder au RC pour une remise des offres au 27/02/26 à 12 h 00.

Cordialement

---

**Question n° 7** Posée le 20/01/2026 à 16:00:31

Bonjour, pouvez-vous mettre le RC version 2 en ligne ? Merci d'avance, cordialement

Répondu le 20/01/2026 à 16:06:41

Bonjour,

Il convient de le télécharger via cet onglet :

Consultation / Modification du règlement de la consultation

Votre règlement de la consultation Date de modification

MA02292\_38604\_RC\_3029248.pdf 19/01/2026 à 15:25

cordialement

---

**Question n° 6** Posée le 19/01/2026 à 16:16:38

Bonjour nous ne trouvons pas le RC V2 et quelles modifications y avez vous apportées ? merci cdlt

Répondu le 20/01/2026 à 14:57:22

Bonjour,

Suite à votre question, vous trouverez les modifications sur le RC version 2.

Cordialement

---

**Question n° 5** Posée le 14/01/2026 à 17:05:21

Dans le cadre de la présente mission, le diagnostic des réseaux inclut-il la réalisation de prestations techniques spécifiques telles que la géodétection des réseaux, les études géotechniques de sols et les investigations détaillées des réseaux d'assainissement, ou se limite-t-il à une analyse documentaire et fonctionnelle à partir des données existantes ?

Répondu le 15/01/2026 à 16:02:59

Bonjour,

une étude sommaire ne nécessitant pas un relevé précis de l'ensemble des réseaux sera suffisante.

---

**Question n° 4**

Posée le 09/01/2026 à 10:52:53

Bonjour,

*Il n'y a pas de CCTP dans le DCE, quel est le contenu des missions que vous demandez ? Dans le RC, il est indiqué un critère d'attribution relatif à la méthode de reconnaissance des réseaux. Cela semble très disparate avec les autres missions qui sont esquissées et semble conduire à réaliser de multiples diagnostics qui n'ont rien à voir avec les compétences nécessaires à une étude programmatique et qui pourraient tout aussi bien inclure des études géotechniques, des études de pollution, etc.*

Aucune réponse

---

**Question n° 3**

Posée le 09/01/2026 à 09:21:31

Bonjour,

*Il semblerait que le cahier des charges de la mission n'ait pas été intégré au DCE.*

Merci

Aucune réponse

---

**Question n° 2**

Posée le 09/01/2026 à 08:28:13

Bonjour,

*afin de bien identifier le périmètre, d'intégrer les spécificités du lieu et de comprendre les enjeux;*

*une visite du site et de ses abords peut-elle être envisagée ?*

Aucune réponse

---

**Question n° 1**

Posée le 09/01/2026 à 07:51:41

Bonjour.

*Le dossier mis à disposition ne semble pas contenir de cahier des charges (mission non définie avec précision dans le RC).*

*Pourriez-vous le mettre à disposition ?*

*Par avance merci.*

*Cordialement*

Aucune réponse

---