



## REGISTRE DES QUESTIONS

### INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Commune de Cheniménil
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Procédure adaptée ouverte pour les travaux compris entre 90 000 euros HT et 5 538 000 euros
Référence :	Ecole2026
Date de mise en ligne :	Le jeudi 06 novembre 2025 à 08:40:02
Date de clôture :	Le lundi 05 janvier 2026 à 12:00:00
Titre :	Réhabilitation de l'école élémentaire à Chenimenil
Descriptif :	Marché de travaux à procédure adaptée pour la réhabilitation de l'école élémentaire à Chenimenil

### REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

#### Questions / Réponses

[ 02/12/2025 à 10:53:56 ] Bonjour

Concernant le lot 04.

Vous demandez un bac pour pnx PV sans perçage mais sous avis technique. hors le bac Solabac est seulement sous ATEC. pour une bac sous avis technique, il faut des rails fixé mécaniquement.

Peut on proposer un bac avec système pnx PV et rails fixé mécaniquement mais sous avis technique?

Merci

[ 03/12/2025 14:12:18 ] Tout système constructif sous ATEC ou ATE sera accepté à la condition qu'il soit compatible avec des technologies de panneaux PV de facture équivalente à celle prescrite. L'objectif est d'avoir un système PV dont l'efficacité est réaliste, dont la pérennité est garantie, et suivi dans ses références et disposant d'un SAV efficace.

Cordialement

## Questions / Réponses

[ 27/11/2025 à 17:38:12 ] Bonjour,

Qui doit la fourniture et la pose des bavettes thermolaquées au dessus de l'ITE du lot n° 5 des allèges en façade sud ?

Cordialement.

[ 01/12/2025 08:24:10 ] *La bavette thermolaquée sur toute la longueur de la façade sud est à la charge du lot 06 Menuiseries extérieures (cf postes 1.1, 1.2 et 1.3 et coupe de synthèse TCE)*

*Cordialement*

[ 27/11/2025 à 15:21:48 ] Ne faudrait-il pas prévoir des ferme-impostes pour les fenêtres à soufflets de la façade sud ?

[ 01/12/2025 08:46:11 ] *En effet nous confirmons et demandons aux entreprises répondant au lot menuiserie extérieures de bien vouloir prévoir des ferme-impostes mécaniques pour les ME01, ME 02 et ME05. Cordialement*

[ 27/11/2025 à 11:23:30 ] Bonjour,

Lot N°15

Vous demandez des radiateurs basse température hors ce n'est pas obligatoire pour de l'élémentaire merci de confirmer votre choix.

Cordialement

[ 01/12/2025 08:25:02 ] *Les locaux provisoires sont susceptibles d'être utilisé pour la garderie périscolaire avec des enfants plus jeunes. La demande de convecteurs basse température est donc maintenu pour l'appel d'offre. L'entreprise peut si elle le souhaite proposer une option pour le remplacement de ces convecteurs par des climatiseurs réversibles.*

*Cordialement.*

[ 27/11/2025 à 09:54:50 ] 10 : CCTP Lot GO : incohérence condamnation ouverture au poste 2.2.7.2 et 2.2.7.3

[ 27/11/2025 13:34:56 ] *Poste 2.2.7.2 : localisation Ouest pour désigner l'actuelle porte du local fioul - Poste 2.2.7.3 : Poste à retirer du marche.*

*Un nouveau CCTP et DPGF vous est transmis en parallèle IND3 - 19/11/2025.*

*Bien cordialement.*

[ 27/11/2025 à 09:54:25 ] 09 : Conservation armoire chaufferie

## Questions / Réponses

[ 27/11/2025 13:33:59 ] La conservation de l'armoire électrique pourra être étudiée en phase EXE. Veuillez chiffrer son remplacement intégral.

[ 27/11/2025 à 09:54:18 ] 08 : Fosse toutes-eaux Annexe R-1

[ 27/11/2025 13:33:31 ] La fosse sera déposée par le lot CURAGE DEMOLITION, le réseau EU PVC à reprendre par le lot CVPS

[ 27/11/2025 à 09:54:11 ] 07 : Cuve à fioul : volume, mise en œuvre, état

[ 27/11/2025 13:33:00 ] La cuve à Fioul est a priori posée dans une demi-fosse. La vidange sera assurée par la Commune. Charge à la commune de confirmer le volume.

[ 27/11/2025 à 09:54:04 ] 06 : Proposition d'équivalent technique

[ 27/11/2025 13:32:24 ] Toute proposition technique équivalente est évidemment possible. L'analyse technique portera uniquement sur la facture et la qualité fonctionnelle de l'équipement équivalent.

[ 27/11/2025 à 09:53:54 ] 05 : Proposition de variantes notamment chaufferie biomasse et installation photovoltaïque

[ 27/11/2025 13:31:58 ] L'entreprise doit répondre sur l'offre de base. Si l'entreprise souhaite faire une variante elle remettra en plus de l'offre de base son offre variante.

[ 27/11/2025 à 09:53:45 ] 04 : Stockage provisoire des matériaux de réemploi et réemployé sur site

[ 27/11/2025 13:31:20 ] Il n'y a pas d'autres locaux mobilisables autres que les locaux donnés à visiter. Le stockage des matériaux de réemploi devront être stockés sur site comme décrit au CCTP le temps des opérations de curage complètes avant livraison à la commune le cas échéant. L'entreprise devra également le stockage et la protection des PEM réemployés sur site jusqu'à prise en charge par l'entreprise titulaire du lot de repose. La protection devra être pérenne dans tous les cas. Une adaptation du phasage Charpente / GO, pourra éventuellement permettre le stockage dans l'actuel local ballon / fioul.

[ 27/11/2025 à 09:53:36 ] 03 : Différence métré de fouille réseau EP

## Questions / Réponses

[ 27/11/2025 13:30:45 ] *Le marché est un marché à décomposition du prix global et forfaitaire. Il vous est donc possible de proposer votre propre métré indépendamment de ceux de la maîtrise d'œuvre.*

[ 27/11/2025 à 09:53:23 ] 02 : Erreur numérotation BSO

[ 27/11/2025 13:30:06 ] *CCTP lot 06 MEXT BOIS page 8 - Les BSO sont destinés aux ME15 et non à la ME14*

[ 27/11/2025 à 09:53:14 ] 01 - Accès à la cour

[ 27/11/2025 13:29:16 ] *Les services techniques de la commune indiquent qu'un camion 19T à double essieux est déjà rentré dans la cour par le portail actuel. Il n'est pas prévu la dépose de la clôture actuelle, ni des barrières sur le trottoir qui sont scellées. Si une entreprise a impérativement besoin de les déposer pour accéder à la cour, cette dépose/repose doit être prévue par ses soins et à ses frais.*

[ 26/11/2025 à 11:11:33 ] Bonjour,  
Pour le lot N°15  
Devons nous prévoir une rampe d'accès PMR?  
Cordialement

[ 27/11/2025 08:45:56 ]

*« Les locaux provisoires doivent être conformes à la réglementation ERP et sont soumis à des obligations d'accessibilité dans le cadre de la loi du 11 février 2005. Une rampe d'accès PMR est donc légalement nécessaire. Si des contraintes techniques ou financières rendent une rampe difficile, l'entreprise en charge du lot 15 se rapprochera des services instructeurs de la DDT au moment de la déclaration ERP pour envisager une solution d'effet équivalent (rampe amovible par exemple) ou demander une dérogation si aucun enfant souffrant de handicap n'est scolarisé en 2026-2027. »*

*Cordialement.*

[ 21/11/2025 à 13:59:59 ] Bonjour  
Nous répondons aux lots 12 et 13 mais aimerions effectuer une visite complémentaire  
Cela serait-il possible  
Dans l'attente de votre retour  
Cordialement

## Questions / Réponses

[ 24/11/2025 11:22:04 ] « Une dernière date de visite est possible le mercredi 03 décembre de 9h à 11h »

Cordialement

[ 19/11/2025 à 11:06:20 ] Bonjour  
avez vous un MT sous format Word?  
merci

[ 20/11/2025 08:45:08 ] La trame du mémoire technique est fournie au format XLS. vous pouvez la convertir facilement au format que vous souhaitez. Pour assurer un bon traitement du fichier n'hésitez pas la transmettre en format PDF.

Merci

[ 17/11/2025 à 17:05:50 ] Bonjour,

Y aura-t-il d'autres dates de visite prévues ?

Merci. Cordialement

[ 19/11/2025 09:39:43 ] « Une dernière date de visite est possible le mercredi 03 décembre de 9h à 11h »

Cordialement

[ 17/11/2025 à 16:01:30 ] Bonjour.

Pour le lot 15 locaux provisoires.

- 1) Pouvez-vous nous fournir un plan de masse en dwg pour l'implantation de notre bâtiment ?
- 2) Vous demandez des convecteurs basse température. Ces convecteurs sont généralement utilisés pour la petite enfance. Devons-nous en prévoir sachant qu'il s'agit de salles de classe élémentaire ?

Merci d'avance.

Cordialement.

## Questions / Réponses

[ 19/11/2025 09:39:05 ] « 1) Le plan cadastral de la parcelle 228 qui doit accueillir les locaux provisoire est joint au DCE au format DWG.

2) Les locaux provisoires sont susceptibles d'être utilisé pour la garderie périscolaire avec des enfants plus jeunes. La demande de convecteurs basse température est donc maintenu pour l'appel d'offre. L'entreprise peut si elle le souhaite proposer une option pour le remplacement de ces convecteurs par des climatiseurs réversibles. »

Cordialement

[ 17/11/2025 à 11:26:51 ] Bonjour lot peinture,

Ecole: les murs existants conservés seront-ils repeint dans l'état ou devront nous prévoir un enduisage pour une finition lisse ?

Annexe : même question que pour l'école, sachant qu'il subsiste de la toile de verre sur les existants.

Cordialement.

[ 19/11/2025 09:35:53 ] « - Bâtiment annexe : les murs de la pièce n°3 sont actuellement recouvert de papier peint (32 m2). Dans le cadre de la préparation des supports, ce dernier devra être déposé et une toile de verre et/ou un enduit de lissage pourront être mis en oeuvre pour obtenir un support prêt à peindre.

- Bâtiment annexe : les murs du WC du RDC présentent des décollements de peinture et de parement carton. Dans le cadre de la préparation des supports, l'entreprise devra prévoir une purges des zones abimées et la mise en oeuvre d'un enduit de rebouchage et de lissage pour obtenir un support prêt à peindre.

- Bâtiment annexe : les murs de la cage d'escalier (entrée) présentent des altérations et des décollements de peinture. Dans le cadre de la préparation des supports, l'entreprise devra prévoir la mise en oeuvre d'un enduit de rebouchage ponctuel puis la pose d'une toile de verre (env. 50 m2) pour obtenir un support prêt à peindre.

- École : les murs existants conservés sont recouverts d'une finition en "paillettes projetées" typique des écoles des années 1930 à 1960. Ce support sera conservé en l'état et repeint après léger ponçage de préparation. »

Cordialement

[ 12/11/2025 à 16:36:13 ] Bonjour

Pourriez-vous mettre en ligne la DPGF du lot 13 s'il vous plaît.

Merci par avance.

Bien cordialement.

## Questions / Réponses

[ 19/11/2025 09:34:08 ] « Le DPGF du lot 13 en format exploitable est rajouté au DCE »

[ 11/11/2025 à 14:28:21 ] Bonjour,

Pourriez vous fournir le CDPGF du lot 05 facades en EXCEL.

Merci

[ 19/11/2025 09:31:40 ] « Le DPGF du lot 05 en format exploitable est rajouté au DCE »