

REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Commune de Saint-Dizier
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Appel d'offres ouvert
Référence :	2551
Date de mise en ligne :	Le samedi 01 novembre 2025 à 17:20:02
Date de clôture :	Le lundi 08 décembre 2025 à 09:00:00
Titre :	Construction d'un groupe scolaire au Clos Mortier à Saint-Dizier
Descriptif :	Construction d'un groupe scolaire au Clos Mortier à Saint-Dizier

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES COLLEGIALEMENT

Question n° 27 Posée le 24/11/2025 à 15:31:12

Concernant le lot n°3 : Des sondes tensiometriques sont demandées dans le CCTP mais aucune ligne n'apparaît dans le DQE . Dans quel poste devons nous intégrer la fourniture et pose

Répondue le 02/12/2025 à 10:16:20

Bonjour,

Aucune sonde tensiométrique n'est prévue au marché. Cette mention figurant au CCTP n'est pas à prendre en compte.

Cordialement,

Question n° 26 Posée le 24/11/2025 à 15:00:36

Bonjour

questions pour le lot 14.

Devons-nous répondre obligatoirement à la solution de base pour pouvoir proposer une variante à plus faible profondeur (150 m) ?

En effet, le CCTP de base modifié présente un grand nombre d'erreurs (ou de "coquilles") : 18 ou 19 forages, raccordement avec les Y de raccordement 32/32-40 mm (parfois et d'autres en 40/40-50 mm), raccordement en PE diam. 40 mm ou 50 mm ??.....

De plus, il est demandé des sondes de 200 m de profondeur en PN 16 bars, alors qu'à 200 m de profondeur le PE devra supporter 20 bars minimum (plus la pression de service : 2 bars)...et tout ça avec une obligation de respecter la norme et avoir une garantie décennale...ce CCTP modifié ne nous permet pas de répondre à la solution de base et donc de proposer une variante pour un total de 2750 m de forage réparti sur 18 ou 19 forages (comme initialement prévu).

Merci de votre retour

Cordialement

.

Répondue le 02/12/2025 à 10:17:02

Bonjour,

Le CCTP indice A en date 17/11/2025 constitue la base. Il annule et remplace le CCTP précédent. Assurez vous de chiffrer à partir de ce document.

Pour ce qui concerne le nombre de sondes :

- C'est 14 sondes (inclus le forage test déjà réalisé) –
- Profondeur de forage à réaliser 200m
- Diamètre des tubes U = DN40 qui correspond à la profondeur cherchée.
- La pression de 16 bar est applicable pour des profondeurs allant jusqu'à 200m. 20 bars et plus est applicable pour des profondeurs > à 200m

En conclusion :

- Prévoir 14 sondes (incluant le sonde test)
- Profondeur de forage 200m
- Diamètres des tubes U = DN 40

Si des diamètres supérieurs sont mentionnés, exemple DN 50 , cela correspond au DN des collecteurs de raccordement.

Par ailleurs toute proposition de de variante sera refusée. Seule le chiffrage sur la base du CCTP sera accepté.

Cordialement,

Question n° 25

Posée le 24/11/2025 à 14:53:32

Bonjour,

Concernant le lot 09 carrelage, les plans architecte font mention de plinthe 10x10 cm notamment dans les locaux tgbt , pac, rangement extérieur et cour de service.

Celles-ci ne sont pas décrites dans le CCTP, dans quel poste doit-on les intégrer ?

Cdl.

Répondue le 25/11/2025 à 13:47:33

Bonjour,

Il n'y a pas de carrelage à prévoir dans ces locaux. Les locaux techniques, ne comportant pas de revêtement carrelé au sol ou sur les murs, doivent être traités avec une finition peinte.

Cordialement,

Question n° 24

Posée le 24/11/2025 à 08:49:35

Bonjour,

Le planning concernant le lot Gros-Oeuvre est très court pour la réalisation des fondations et des longrines.

Est-il possible d'avoir un délai plus important pour la réalisation de ces tâches? En effet, il nous semble compliqué de réaliser ces travaux dans les temps impartis!

Merci.

Répondue le 25/11/2025 à 13:48:15

Bonjour,

Après examen du planning, nous ne sommes malheureusement pas en mesure d'accorder un délai supplémentaire pour ces travaux. Les délais impartis doivent être respectés.

Cordialement,

Question n° 23

Posée le 21/11/2025 à 18:16:50

Bonjour,

Pouvez-vous nous transmettre l'étude de sol du projet.

Cordialement.

Répondue le 25/11/2025 à 13:48:52

Bonjour,

La G2 PRO figure en annexe 2 du CCTP VRD. Veuillez noter que les annexes sont désormais intégrées aux pièces générales.

Cordialement,

Question n° 22

Posée le 21/11/2025 à 17:08:07

Bonjour,

Lot 01 Gros œuvre

Poste 2.8.6 "ISOLATION CONTRE MURS ENTERRÉS - Ht 1,00 m" Pouvez-vous nous préciser si l'isolant doit être de la même épaisseur que l'isolant du lot charpente car au vue de la résistance thermique décrite dans le CCTP nous pouvons proposer un isolant moins épais et nous n'avons pas de produit aussi épais que l'isolant du charpentier.

Cordialement.

Répondue le 25/11/2025 à 13:51:16

Bonjour,

Il est nécessaire de respecter les exigences techniques et thermiques décrites dans le CCTP GO, ainsi que les détails (B.70.30-56). A noter que le détail ne présente aucun décalage / différence de nu, entre l'isolation du mur ossature bois et celle prévue contre le mur enterré.

Cordialement,

Question n° 21

Posée le 21/11/2025 à 14:04:09

Bonjour,

Concernant le lot 9 SOLS, poste 3.3 isolation sous chape, y aurait-il une erreur car en 160 on a un R de 7.40 et en 140 un R de 6.50. hors au CCTP vous demandez un R de 4.40 = que doit-on chiffrer ? Dans l'attente de vous lire,

Répondue le 25/11/2025 à 13:52:06

Bonjour,

Les épaisseurs correspondent aux complexes de sol. Elles doivent être conformes aux prescriptions décrites dans le CCTP.

Cordialement,

Question n° 20**Posée le 21/11/2025 à 12:00:57**

Bonjour,

Après lecture des pièces du lot plomberie et revêtement de sol, il semblerais qu'il y ai des manquement quand à la fourniture et pose de siphon et caniveau de sol.

En effet le lot plomberie n'a pas de fourniture des siphons autres que ceux des locaux CTA.

Le lot revêtement de sol au poste 3.9.7 n'ayant que la pose des siphons de sol et caniveau de la cuisine, qui à la charge de la fourniture de des siphons et caniveau de la cuisine et des douches ?

Cordialement.

Répondue le 25/11/2025 à 13:52:56

Bonjour,

La charge de la fourniture des caniveaux et des siphons de la cuisine et des douches est au lot restauration (lot 13).

Cordialement,

Question n° 19**Posée le 21/11/2025 à 11:10:11**

Bonjour,

En cas d'incohérence entre plan de repérage et plan architecte sur les différents types de revêtements à prévoir.

Confirmez-vous que ceux sont les plans architecte qui sont à prendre en compte?

Bien cordialement.

Répondue le 25/11/2025 à 13:54:36

Bonjour,

Vous pouvez vous baser sur les plans de repérage en pièces jointes et également ajouté aux documents de la consultation.

Cordialement,

Fichier transmis : ESD_DCE_B81-PLAN-REPERAGE-SOLS.pdf

Question n° 18**Posée le 21/11/2025 à 10:48:44**

Bonjour,

Concernant le lot 6 - Menuiseries intérieures - Agencement.

Pour le poste 3.7.13. Étagères murales, souhaitez-vous des étagères sur crémaillères fixées au mur comme décrit dans le CCTP ou des étagères du commerce comme ce qui semble être dessiné sur le plan ?

Répondue le 25/11/2025 à 13:56:32

Bonjour,

Vous pouvez prescrire des étagères du commerce, à condition que le modèle retenu respecte l'encombrement indiqué sur le plan.

Cordialement,

Question n° 17 Posée le 21/11/2025 à 08:54:31

Bonjour,

Pouvons répondre uniquement sur le lot 02.b pour la couverture?

Répondue le 24/11/2025 à 13:53:12

Bonjour,

Une réponse sur l'entièreté du lot 2 est attendu.

Cordialement,

Question n° 16 Posée le 20/11/2025 à 16:40:37

Concernant le lot 14

le cctp pour le lot 14 a été modifié, nous sommes passés de 18 forages de 150 m de profondeur à 14 forages de 200 m : Est ce qu'il y a une raison particulière à cette augmentation de profondeur ? Si oui laquelle ? Peut on répondre sur des profondeurs de 150 m maxi ? Merci de joindre également à votre réponse le résultat du Test de Réponse Thermique, ainsi que la coupe lithologique rencontrée lors du forage déjà réalisé.

Par avance, merci

Cordialement

Répondue le 24/11/2025 à 13:55:48

Bonjour,

Cette modification fait suite aux conclusions de géo modélisation. Le nombre et la profondeur des sondes ont été ajustés afin de répondre aux besoins thermiques et de respecter un espacement de 10 m entre les sondes, tout en restant dans les champs de sondes prédéfinis.

PM : Les besoins du projet seront couverts à 100 % par l'installation géothermique. Nous vous demandons de transmettre votre offre en respectant le cahier des charges, nombre et profondeurs demandées. Toute autre suggestion complémentaire doit être annexé séparément de l'offre de base.

- Ci-joint le résultat du TRT sur la sonde test réalisé.

Cordialement,

Fichier transmis : PRDTHY250143-001.pdf

Question n° 15 Posée le 20/11/2025 à 14:50:35

Bonjour, Pour le lot 06, auriez vous la possibilité de nous fournir le tableau de repérage porte au format excel ? De plus, nous rencontrons quelques incohérences sur les différents blocs portes exemples : Tableau ligne 13 et ligne 20 -> Les deux portes on le même repère PL86 mais sont totalement différentes.

Répondue le 25/11/2025 à 13:58:12

Bonjour,

Vous trouverez le tableau en pièce jointe. La première porte PI86, située entre les circulations, doit bien être prise en compte conformément aux plans. En revanche, les deux portes PI82 et PI86 des espaces lavabos ont été supprimées des plans et ne doivent donc pas être incluses dans l'offre.

Cordialement

Question n° 14 Posée le 20/11/2025 à 14:07:38

Bonjour,

Nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre le tableau des portes en format excel (fichier ESD_DCE_09_TABLEAU RENSEIGNEMENT DES PORTES).

Cordialement,

Répondue le 25/11/2025 à 13:58:58

Bonjour,

Vous trouverez le tableau en pièce jointe et également dans les pièces de la consultation.

Cordialement,

Fichier transmis : DCE-STDIZIER-Tableaudeenseignementdesportes-envoi.xls

Question n° 13 Posée le 20/11/2025 à 10:15:34

Bonjour,

Nous souhaiterions savoir s'il serait possible de repousser la date de remise des réponses, afin que nous puissions finaliser notre proposition et répondre à l'appel d'offres dans les meilleures conditions.

Merci par avance pour votre retour.

Cordialement,

Répondue le 24/11/2025 à 13:47:41

Bonjour,

Nous n'avons malheureusement, aucun délai supplémentaire.

Cordialement,

Question n° 12 Posée le 20/11/2025 à 08:18:31

Lot 02

Bonjour,

Les pièces rouges pour le support de coupole (page 25 du CCTP) ont-elles besoin d'être cintrées intérieur / extérieur ? Ou est-il possible de cintrer une seule face ?

Les pièces vertes pour le support de coupole (page 25 du CCTP) ont-elles besoin d'être cintrées intérieur / extérieur ? Ou est-il possible de cintrer une seule face (en sachant qu'elles ne sont pas visibles) ?

Nous avons constaté une incohérence entre les essences de bois concernant les queues-de-vache des préaux. Merci de bien vouloir nous confirmer l'essence à choisir pour ces pièces :

DOUGLAS

MÉLÈZE

CHÂTAIGNIER

SAPIN

En vous remerciant,

Bien cordialement.

Répondue le 24/11/2025 à 13:46:37

Bonjour,

- Toutes les solutions demeurent envisageables, sous réserve du respect des exigences techniques et architecturales de l'ouvrage.
- Les queues-de-vache, comme les épines extérieures, sont prévues en châtaignier, mais peuvent également être proposées en mélèze.

Cordialement

Question n° 11

Posée le 19/11/2025 à 17:11:15

Bonjour,

Lot 01 Gros œuvre

Pouvez-vous nous confirmer que le plancher bas en poutrelle hourdis n'a pas de degré coupe feu minimal à respecter.

Cordialement.

Répondue le 24/11/2025 à 13:48:33

Bonjour,

Le bâtiment étant de plain-pied, avec un vide sanitaire non accessible et ne contenant pas de matériaux isolants combustibles, il n'existe pas d'exigence relative au degré coupe-feu du vide sanitaire. Seule la stabilité R30 doit être respectée.

Cordialement,

Question n° 10

Posée le 18/11/2025 à 16:38:32

Bonjour,

Lot Gros oeuvre

- Pouvez-vous confirmer que nous devons prévoir une grue commune sur le chantier ?
 - Si oui, confirmer la durée de la mise à disposition d'une grue commune pour les entreprises dans le cadre du chantier (suivant planning DCE environ 4 mois ?)
- Merci par avance.*

Répondue le 24/11/2025 à 13:51:18

Bonjour,

Selon le CCTP du lot GROS ŒUVRE, l'entreprise n'a pas à prévoir les moyens de levage pour les autres intervenants du chantier. Chaque entreprise doit prévoir ses propres moyens de

levage.

Cordialement,

Question n° 9

Posée le 17/11/2025 à 11:06:52

LOT 3 :

Les sondes tensiometriques, demandé dans le CCTP n'apparaissent pas dans le DQE .
Sur quel poste devons nous les inclure ? combien en faut ils?

Répondue le 02/12/2025 à 10:17:52

Bonjour,

Aucune sonde tensiométrique n'est prévue au marché. Cette mention figurant au CCTP n'est pas à prendre en compte.

Cordialement,

Question n° 8

Posée le 14/11/2025 à 09:47:17

Bonjour, concernant le lot 4

Qui doit les imposte vitrée bois environs 1800mm de haut avec traverse horizontal au dessus des rep MEX 03

Cordialement

Répondue le 18/11/2025 à 10:08:15

Bonjour,

L'entreprise doit se référer au détail n° 70.44 du carnet de détails (pièce n° 70 – Carnet de détails du DCE) : Menuiseries préau – MEX 03.

Cordialement,

Question n° 7

Posée le 14/11/2025 à 09:16:32

Bonjour concernant le lot 4 au poste 3.2 ensembles menuiseries alu Vous parler d'un rep MEX01 porte vitré de la cuisine mais dans la préparation froide il y a 3 châssis MEX01 et ils sont fixes Est-ce bien cela à prendre en compte?

Cordialement

Répondue le 18/11/2025 à 10:07:44

Bonjour,

Il s'agit de la MEX 01, fixe dans le local "Préparation Froide", et de la baie MEX 06, dans le local "Plonge".

Cordialement,

Question n° 6

Posée le 14/11/2025 à 08:35:22

Bonjour concernant le lot 4 Doit-on considéré tous les châssis MEX07 et MEX08 comme des désenfumage car je ne trouve pas de plan SSI

Cordialement

Répondue le 18/11/2025 à 10:06:12

Bonjour,

Les MEX 07 et MEX 08 sont repérés sur les plans de repérage de menuiserie extérieure et de serrurerie (ESD_DCE_B.85 – PLAN – REPERAGE – MEX SER), et leurs dimensions sont spécifiées dans le carnet de détails. En complément, vous trouverez en pièce jointe le plan R+1 (ESD_DCE_B.63 – PLAN – R+1). Je mets également le document dans les pièces de la consultation.

Cordialement,

Fichier transmis : ESD-PLAN-DCE-R1.pdf

Question n° 5

Posée le 14/11/2025 à 08:18:34

Bonjour, concernant le lot 4

Impossibilité suivant les plans de vérifier le quantitatif des rep MEX07 et MEX08 car je n'ai pas trouver de plan de niveau de cette partie et sur les plans de façade cela n'est pas possible de les compter

Cordialement

Répondue le 18/11/2025 à 09:55:42

Bonjour,

Les MEX 07 et MEX 08 sont repérés sur les plans de repérage de menuiserie extérieure et de serrurerie (ESD_DCE_B.85 – PLAN – REPERAGE – MEX SER), et leurs dimensions sont spécifiées dans le carnet de détails. En complément, vous trouverez en pièce jointe le plan R+1 (ESD_DCE_B.63 – PLAN – R+1).

Cordialement,

Fichier transmis : ESD-PLAN-DCE-R1.pdf

Question n° 4

Posée le 12/11/2025 à 11:13:56

Bonjour,

Lot 01 Gros-oeuvre

Pouvez-vous nous transmettre le plan GO avec les hypothèses de charges à prendre en compte pour le plancher poutrelle hourdi en fonction des zones.

Cordialement

Répondue le 18/11/2025 à 09:53:34

Bonjour,

Vous trouvez dans les documents de la consultation et ci-joint un plan de repérage des surcharges d'exploitation.

Cordialement,

Fichier transmis : ESD_DCE_C105CHARGESDEXPLOITATION.pdf

Question n° 3

Posée le 12/11/2025 à 07:13:18

Bonjour, vous demandez du 4000K dans les zones administrations, salle de classe etc..
mais dans vos exemples de luminaires, c'est en 3000K. à quelle teinte dois-je me fier ?
4000k pour l'intérieur et 3000K extérieur logiquement ?

Répondue le 12/11/2025 à 11:05:15

Bonjour,

Ci-dessous la réponse :

Il faut prévoir du 3000K partout (intérieur et extérieur).

Cordialement,

Question n° 2

Posée le 07/11/2025 à 17:44:16

Bonjour,

Comment fait-on pour cheminer entre les placards techniques, briques apparentes, poutres et vitrages? Je ne vois pas de passage technique sur les plans de coupe.

Les câbles U1000RO2V étant interdit en ERP doit-on répondre avec le nouveau câble?

Bonne réception

Répondue le 10/11/2025 à 11:27:21

Bonjour,

Oui, il est nécessaire de remplacer les câbles U1000 RO2V par les nouveaux câbles de type FRN1X1G1. Concernant le cheminement, une coupe de principe est prévue dans le chapitre Distribution du CCTP du Lot 12.

Cordialement,

Question n° 1

Posée le 03/11/2025 à 14:37:53

Bonjour,

Lot 02 : Charpente Bois - Couverture

Est-il possible d'avoir une maquette 3D sous format IFC ?

Vous en remerciant par avance

Bien cordialement

Répondue le 05/11/2025 à 11:09:29

Bonjour,

L'entreprise doit remettre son offre sur la base des documents constitutifs du DCE, à savoir les plans généraux, les plans et détails de structure et de couverture, ainsi que les articles du CCTP. Aucune maquette numérique ou modèle 3D ne sera transmis.

Vous en souhaitant bonne réception,

Cordialement,