

REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Ardenne Metropole - Communauté d'Agglomération
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Procédure négociée ouverte
Référence :	25C02A
Date de mise en ligne :	Le mardi 30 septembre 2025 à 15:15:48
Date de clôture :	Le lundi 20 octobre 2025 à 16:00:00
Titre :	Gestion et Exploitation du camping de Charleville-Mézières, du port de plaisance et de l'aire de Camping-Cars
Descriptif :	Le port comprend : - Une darse aménagée aux abords de la Meuse (14 877 m² de plan d'eau + 1 650 m² de terre-plein) - 192 m² de pontons flottants sur la Meuse en dehors de la darse - Une capacité d'accueil estimée à 88 unités - Une rampe de mise à l'eau - Des bornes d'alimentation en électricité et en eau potable - Une capitainerie, bâtiment d'accueil Sa localisation en centre-ville, au cœur d'une zone touristique et culturelle, lui confère un fort potentiel de développement, notamment en matière de tourisme fluvial, de location d'embarcations et d'organisation d'événements nautiques. Le camping, classé 4*, comprend : - Une capacité actuelle d'accueil de 120 emplacements nus sur un terrain entièrement clôturé de 2,7 hectares - Un logement de gardien - Un bâtiment d'accueil avec salle d'animation - 2 blocs sanitaires - Une aire de pique-nique / barbecue et terrain de volley Un local de restauration et boutique de 60 m² à l'entrée du camping, composé de 2 pièces de 30 m² avec réserves et toilettes, fait aussi partie de l'exploitation concédée.

Le classement 4* du camping nécessite en effet d'offrir, à la vente sur place ou à proximité immédiate, des produits de première nécessité ainsi qu'un service de petite restauration.

L'aire de camping-car attenante au camping offre 22 emplacements équipés d'accès à l'eau, à l'électricité et d'un système de vidange. Elle constitue un complément stratégique au camping et au port, permettant d'élargir l'offre d'hébergement à une clientèle itinérante.

Situés en cœur de ville, le camping du Mont Olympe, le port fluvial et l'aire de camping-car bénéficient d'un emplacement stratégique au bord de la Meuse et au pied des espaces verts du Mont Olympe. Leur proximité immédiate avec la place Ducale — joyau architectural jumelle de la place des Vosges de Paris — et les rues commerçantes de Charleville-Mézières en font un point de départ idéal pour découvrir la ville.

À quelques pas, les visiteurs peuvent accéder à la voie verte Trans-Ardenne – EuroVelo 19, élue « plus belle voie verte » par la presse spécialisée, qui offre plus de 130 km d'itinéraires cyclables le long de la vallée de la Meuse.

Le site est également au centre d'un riche patrimoine culturel : la Maison des Ailleurs et le Musée Rimbaud, le Moulin du XVIII^e siècle, ainsi que des équipements de loisirs majeurs comme le centre aquatique Bernard Albin (certifié ISO 9001 pour la qualité de ses eaux de baignade), la base nautique avec ses clubs d'aviron et de canoë-kayak, et la plaine de jeux du Mont Olympe avec boulodrome, terrains de sport et espaces pour enfants.

Les environs offrent un accès facile à de nombreuses manifestations culturelles et sportives tout au long de l'année, notamment le Festival Mondial des Théâtres de Marionnettes, et constituent un carrefour pour le tourisme fluvial, cyclotouristique, urbain et nature.

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

Questions / Réponses

[07/10/2025 à 09:49:46] Bonjour,

Dans le cadre de la phase de candidature à remettre pour le 20/10, pourriez-vous nous préciser les documents attendus ? Sauf erreur de notre part, le RC ne distingue pas les documents à fournir lors de la phase offre de ceux requis pour la phase candidature.

Merci à vous,

Questions / Réponses

[09/10/2025 10:20:41] Bonjour,

Les documents à remettre lors de la phase candidature ont été précisés dans le nouveau règlement de consultation (V3).

Cordialement.

[01/10/2025 à 10:58:22] Bonjour,

Dans le cadre de la consultation pour l'exploitation du camping, du port et de l'aire camping-car situés sur la commune de Charleville-Mézières, nous souhaiterions obtenir les chiffres d'affaires du camping, port et aire camping-car des 3 derniers exercices. Ainsi que les statistiques de fréquentation du camping dans la mesure du possible.

Cordialement,

[03/10/2025 15:44:26] Bonjour,

Un document récapitulant les chiffres d'affaires du camping, port et aire camping-car des 3 derniers exercices a été ajouté au DCE.

Cordialement