

## REGISTRE DES QUESTIONS

### INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Communauté de communes du Pays rethémois
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Appel d'offres ouvert
Référence :	2025PF03
Date de mise en ligne :	Le mardi 14 octobre 2025 à 07:00:01
Date de clôture :	Le lundi 17 novembre 2025 à 12:00:00
Titre :	2025PF03 Marché d'exploitation des installations de génie climatique des bâtiments de la Communauté de communes du Pays rethémois
Descriptif :	Le présent appel d'offres a pour objet de confier l'exploitation des installations de génie climatique des bâtiments de la Communauté de communes du Pays rethémois (P1, P2, P3).

### REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

Questions / Réponses
<p>[ 07/11/2025 à 16:14:22 ] "Bonjour, depuis le début de l'année 2025, des changements sur la façon de chauffer la médiathèque ont été mis en place. En effet, il y a le chauffage d'une pièce supplémentaire et afin de garder l'hygrométrie nécessaire de la médiathèque, il faut laisser tourner la chaudière l'été pour la CTA. Suite à la mise en place de ces dispositifs, il a été observé une hausse des consommations de 60%. Pouvez-vous nous confirmer que nous devons prendre en compte ces paramètres dans notre offre ?"</p> <p>-----</p> <p>[ 10/11/2025 16:59:44 ] Bonjour,</p> <p>La réponse à la question :</p> <p>Oui, nous confirmons que les conditions de chauffage de la médiathèque ont changées, nous observons une hausse des consommations de 95 MWh PCS suite à la mise en place de la déshumidification permanente pendant la période estivale (de mai à septembre)</p> <p>Cordialement,</p>

## Questions / Réponses

[ 04/11/2025 à 08:17:06 ] Bonjour,

• Pourriez-vous nous préciser l'unité des historiques de consommation du Pole Scolaire d'Amagne, ainsi que la répartition bois / propane ?

Au vu des énergies en question, il ne semble pas que ce soit des MWh PCS.

• Le Pôle Scolaire d'Amagne étant un marché compteur, le NB à renseigner dans l'Annexe 2 AE doit il être en MWh de chaleur ?

• Pourriez-vous nous préciser si des sondes ECS ou ambiance sont déjà présentes sur les sites ?

Vous remerciant par avance

Bien cordialement

---

[ 04/11/2025 10:22:37 ] Bonjour,

*Je vous prie de trouver ci-dessous les réponses aux questions :*

• Pourriez-vous nous préciser l'unité des historiques de consommation du Pole Scolaire d'Amagne, ainsi que la répartition bois / propane ? unité : MWh utiles; 2022 : 34,1%; 2023 : 53,0 %; 2024 : 60,1%

Au vu des énergies en question, il ne semble pas que ce soit des MWh PCS. MWh utiles

• Le Pôle Scolaire d'Amagne étant un marché compteur, le NB à renseigner dans l'Annexe 2 AE doit il être en MWh de chaleur ? MWh utiles

• Pourriez-vous nous préciser si des sondes ECS ou ambiance sont déjà présentes sur les sites ? Non

Cordialement,

[ 29/10/2025 à 09:46:23 ] Bonjour,

Nous avons plusieurs points à clarifier concernant le remplissage des informations sur la plateforme :

1 : Sites en CP

Pour les deux sites en CP, n'ayant pas les consommations, faut-il s'engager sur un NB ?

Et si oui, doit-on prendre la CAR obtenue via la cotation gaz comme référence ?

2 : Sites en propane

Pour les sites alimentés en propane, pouvez-vous confirmer la méthode de saisie ?

Faut-il uniquement renseigner la case "Énergie" avec le prix du MWh de propane, la TICPE, et le programme Sécur Environnement inclus dedans ?

Ou bien faut-il séparer les éléments : mettre le prix du MWh de propane dans "Énergie", et indiquer la TICPE et le programme Sécur Environnement dans d'autres cases (comme c'est le cas pour la TICGN) ?

Par ailleurs, pour le prix de location de la cuve, faut-il le saisir dans une case spécifique ou la case "TF Dist" suffit-elle ? L'objectif est que vous puissiez comparer les offres sur une base homogène.

Bien cordialement.

## Questions / Réponses

[ 29/10/2025 10:18:21 ] Bonjour,

*Ci-dessous les réponses aux questions*

*1 : Sites en CP*

*Pour les deux sites en CP, n'ayant pas les consommations, faut-il s'engager sur un NB ?*

*Et si oui, doit-on prendre la CAR obtenue via la cotation gaz comme référence ? OUI*

*2 : Sites en propane*

*Pour les sites alimentés en propane, pouvez-vous confirmer la méthode de saisie ?*

*Faut-il uniquement renseigner la case "Énergie" avec le prix du MWh de propane, la TICPE, et le programme Sécur Environnement inclus dedans ? NON*

*Ou bien faut-il séparer les éléments : mettre le prix du MWh de propane dans "Énergie", et indiquer la TICPE et le programme Sécur Environnement dans d'autres cases (comme c'est le cas pour la TICGN) ? OUI*

*Par ailleurs, pour le prix de location de la cuve, faut-il le saisir dans une case spécifique ou la case "TF Dist" suffit-elle ? L'objectif est que vous puissiez comparer les offres sur une base homogène. OUI*

*Cordialement,*

[ 27/10/2025 à 12:07:31 ] Bonjour,

La clause de l'article 3.1 du CCAP n'est pas claire. Vous demandez de ne pas contractualiser pour plus d'un an les contrats gaz, et il est précisé que la prise en charge par la communauté de communes des contrats de fourniture de gaz interviendrait éventuellement le 01/01/2029, soit au bout de 3 ans.

Cette clause concerne le gaz naturel et le propane ?

Merci d'avance.

Cordialement.

[ 27/10/2025 13:17:53 ] Bonjour,

*Cela concerne que le gaz naturel.*

*Cordialement,*

## Questions / Réponses

[ 27/10/2025 à 11:42:49 ] Bonjour,

1) Nous aurions besoin de quelques précisions concernant les données de consommation fournies :

2) Les consommations indiquées en kWh correspondent-elles bien à des kWh PCS ?

Ces consommations concernent-elles le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire (ECS), ou uniquement le chauffage ?

3) Si elles ne concernent que le chauffage, serait-il possible d'obtenir également les consommations liées à l'ECS ?

---

[ 27/10/2025 12:01:58 ] Bonjour,

*Je vous prie de trouver ci-dessous les réponses aux questions :*

*Les consommations indiquées en kWh correspondent-elles bien à des kWh PCS ? OUI*

*Ces consommations concernent-elles le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire (ECS), ou uniquement le chauffage ? Chauffage + ECS*

*Si elles ne concernent que le chauffage, serait-il possible d'obtenir également les consommations liées à l'ECS ? NON*

*Cordialement,*

[ 22/10/2025 à 16:18:31 ] Bonjour,

Dans l'annexe 2 de l'acte d'engagement il n'y a pas de colonne de location de compteurs dans les termes refacturation à l'identique.

Dois-t-on comprendre que tous les postes de livraison gaz sont en propriété de la collectivité, et qu'il n'y aura pas de frais de location de ces équipements ?

Merci d'avance.

---

[ 23/10/2025 09:30:40 ] Bonjour,

*Il n'y a pas de colonne dédiée aux locations de coffrets gaz. Toutes les prestations de location de coffrets gaz seront refacturées à l'euro l'euro, conformément aux dispositions du cahier des charges.*

*Cordialement,*

[ 20/10/2025 à 15:37:37 ] Bonjour,

Dans l'annexe 2 à l'acte d'engagement il est demandé TF Distribution terme pour l'entretien des réseaux de distribution par GRDF, le TF pour le transport amont, il manque le terme de stockage.

Ces 3 composante représente l'abonnement gaz mentionné sur nos factures d'achat gaz. Pour plus de clarté pouvons nous remplacer ces deux colonnes par une seule qui correspond à l'abonnement ?

De plus cela sera plus facile pour le suivi de la refacturation à l'identique.

Merci.

## Questions / Réponses

[ 20/10/2025 16:40:15 ] Bonjour,

La réponse est Oui.

Cordialement,

[ 20/10/2025 à 15:20:14 ] Bonjour,

Dans le RC, il n'est pas prévu de visite de sites à l'article 8.2. Est-ce un oubli ? Afin de pouvoir réaliser une offre la plus adéquate possible, ne serait-il pas préférable de voir vos équipements ? Cordialement. Merci.

[ 20/10/2025 16:41:09 ] Bonjour,

Dans le RC, il n'est pas prévu de visite de sites à l'article 8.2. Est-ce un oubli ? NON

Afin de pouvoir réaliser une offre la plus adéquate possible, ne serait-il pas préférable de voir vos équipements ? Pas obligatoire, le descriptif des installations est complet.

Cordialement,

[ 17/10/2025 à 09:18:49 ] Bonjour,

- 1 - Est-il possible de répondre uniquement au poste P2 et P3?
- 2 - Dans Annexe 2 au CCTP paragraphe 3.1.3 il est stipulé remplacement des filtres à air (au titre du P2), faut-il comprendre la fourniture de l'ensemble des filtres à air dans notre offre? Si oui auriez-vous une liste de l'ensemble des filtres de vos CTA et ventilo convecteurs?
- 3 - COSEC d'Asfeld, la PAC DAIKIN est-elle encore fonctionnelle?
- 4 - Peut-on faire une visite du COSEC d'Asfeld et du Pole scolaire de Poilcourt?

Dans l'attente de votre retour,  
Bien cordialement.

[ 17/10/2025 15:52:49 ] Bonjour,

Je vous prie de trouver ci-dessous les réponses à vos questions :

- 1 - Est-il possible de répondre uniquement au poste P2 et P3? NON
- 2 - Dans Annexe 2 au CCTP paragraphe 3.1.3 il est stipulé remplacement des filtres à air (au titre du P2), faut-il comprendre la fourniture de l'ensemble des filtres à air dans notre offre? Si oui auriez-vous une liste de l'ensemble des filtres de vos CTA et ventilo convecteurs? OUI / PAS DE LISTE
- 3 - COSEC d'Asfeld, la PAC DAIKIN est-elle encore fonctionnelle? OUI MAIS PAS UTILISEE
- 4 - Peut-on faire une visite du COSEC d'Asfeld et du Pole scolaire de Poilcourt? A CONVENIR AVEC LES SERVICES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS RETHELOIS - M. BOEDA au 03.52.10.01.00

Cordialement,