

REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Commune de Villers-Semeuse
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Procédure adaptée ouverte pour les travaux compris entre 90 000 euros HT et 5 538 000 euros
Référence :	2025M001
Date de mise en ligne :	Le jeudi 24 juillet 2025 à 17:00:02
Date de clôture :	Le lundi 29 septembre 2025 à 12:00:00
Titre :	CONSTRUCTION D'UN POLE ELEMENTAIRE A VILLERS-SEMEUSE
Descriptif :	La présente consultation concerne les travaux de construction d'un pole élémentaire à Villers-Semeuse, au lieu dit Grande couture

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

Questions / Réponses

[09/09/2025 à 11:14:20] LOT N°11-PEINTURE - Art.2.1.2 Mur d'écriture.
Bonjour pouvez-vous, s'il vous plait, nous proposer un type de référence de produit que nous puissions consulter et trouver un produit similaire ?

[12/09/2025 09:54:03] *Bonjour*
En réponse à votre question vous trouverez ci-joint une fiche technique à titre indicatif.
Cordialement

[09/09/2025 à 10:47:58] LOT N°12-REVETEMENTS DE SOLS-FAIENCE
Bonjour
Art. 2.5.3 Plinthes :
Pouvez-vous préciser si vous désirez une plinthes quand le local accueille une faïence périphérique ht 200 cm?
Art. 2.6 Faïences :
Pouvez-vous préciser la ht des faïences en ados des Eviers et lavabos ?
Art. 2.7 Siphon de sol :
Pouvez vous préciser si le local Ménage nécessite un siphon de sol, ce qui nous amène à 6 siphons?
D'avance merci de vos réponses.

Questions / Réponses

[12/09/2025 09:56:27] Bonjour

Veillez trouver ci-dessous les réponses à vos questions :

Art. 2.5.3 Plinthes : Non, la faïence fait fera office de plinthe.

Art. 2.6 Faïences : La hauteur de la faïence au niveau des ados est de 60 cm

Art. 2.7 Siphon de sol : Pas de siphon de sol à l'intérieur du local ménage

Cordialement

[09/09/2025 à 10:38:51] LOT N°11-PEINTURE article 2.1.2 Mur d'écriture

Bonjour, pouvez-vous, s'il vous plait, préciser la hauteur de celui-ci ?

Au CCTP nous pouvons lire du sol au plafond, est-ce nécessaire (2,90 m) ?

D'avance merci de votre réponse.

[12/09/2025 09:58:06] Bonjour

Veillez trouver ci-dessous la réponse à la question :

- La hauteur du mur d'écriture est de 2,05 ml (cf Plan de détails salles de classe et circulations n°09)

Cordialement

[05/09/2025 à 17:53:13] Bonjour

pour les sanitaires adultes les plans ne sont pas identique KI 05 PLB et ARCH 03.

Quelle plan est correct.

Cordialement.

[09/09/2025 11:09:36] Bonjour

En réponse à votre question, il faut se référer uniquement au plan KI 05 PLB.

Cordialement

[27/08/2025 à 10:07:14] Bonjour,

Pouvez-vous nous confirmer que le lot gros-oeuvre ne doit que le moyen de levage et le déplacement des clôtures de chantier ?

Pouvez-vous nous confirmer que le lot VRD doit l'ensemble des autres prestations en installation pour la durée totale du chantier (base vie, branchements, clôture de chantier, panneau de chantier...) ?

Pouvez-vous nous confirmer que la gestion du prorata est au lot VRD, cf article 1.9.8 du lot 01 VRD/ installation de chantier ?

Cordialement,

Questions / Réponses

[28/08/2025 17:18:32] Bonjour,

vous trouverez en réponse à vos questions :

- Pouvez-vous nous confirmer que le lot gros-œuvre ne doit que le moyen de levage et le déplacement des clôtures de chantier ? OUI, A VOIR SI NÉCESSAIRE DE CLÔTURES SUPPLÉMENTAIRES POUR VOS BESOINS

-Pouvez-vous nous confirmer que le lot VRD doit l'ensemble des autres prestations en installation pour la durée totale du chantier (base vie, branchements, clôture de chantier, panneau de chantier...) ? OUI

-Pouvez-vous nous confirmer que la gestion du prorata est au lot VRD, cf article 1.9.8 du lot 01 VRD/ installation de chantier ? OUI

[22/08/2025 à 11:42:28] Bonjour

Concernant le lot 13, pourriez-vous nous dire quel type de semences vous souhaitez pour le poste 1.5.23 ?

Merci par avance.

Cordialement

[08/09/2025 10:52:02] Bonjour

Veuillez trouver ci dessous la réponse à votre question

"Réponse :

Le descriptif du poste 1.5.23 Engazonnement a été réintégré dans la version actualisée du CCTP et redéposée sur la plateforme de marché. ""LOT 13_CCTP-V2""

Cordialement

[14/08/2025 à 10:02:54] Bonjour,

Il est demandé au lot charpente mais aussi au lot couverture des points d'ancrages en toiture.

Pouvez vous confirmer qui doit cette prestation ?

[28/08/2025 17:20:33] Bonjour,

en réponse à votre question :

Il est demandé au lot charpente mais aussi au lot couverture des points d'ancrages en toiture.

Pouvez-vous confirmer qui doit cette prestation ? LES POINTS D'ANCRAGE PEUVENT ÊTRE LAISSES AU LOT CHARPENTE A FIXER SUR LA STRUCTURE DIRECTEMENT

[13/08/2025 à 16:31:52] Lot 13

Sauf erreur de notre part, les postes 1.4.6 et 1.4.7 sont identiques. Souhaitez vous décomposer le premier en fourniture et le second pour la pose?

Questions / Réponses

[03/09/2025 14:38:29] Bonjour

veuillez trouver ci-dessous la réponse à votre question

"Réponse :

Il y a effectivement une erreur dans le DPGF

le poste 1.4.6 concerne la fourniture de clôture haute

le poste 1.4.7 concerne la pose de clôture haute

Les postes du CCTP sont détaillés selon cette décomposition"

Cordialement

[13/08/2025 à 15:24:13] Bonjour,

Pour le lot n°12, il est demandé au CCTP de mettre de la faïence uniquement au dessus des lavabos, lave mains et éviers.

Mais selon le plan de réparaage, il est demandé de poser de la faïence sur 2 mètre de hauteur dans les sanitaires adultes et élèves.

Cordialement

[14/08/2025 16:07:03] Bonjour

En réponse à votre question concernant la faïence, il est bien prévu la pose de faïence sur une hauteur de 2m de hauteur dans les sanitaires adultes et élèves mais également de la faïence en ados de l'évier (salle des enseignants), du poste d'eau dans le local ménages et des lavabos dans les différentes salles de classe.

Bonne réception de cette information

CDT

[13/08/2025 à 15:05:00] Bonjour,

Au lot n°12, il est demandé un carrelages 30x60 et un autre au format 20x20, pour la localisation il faut se référé au plan de repérage.

Sur la plan de repérage, il n'y aucun distinction de faite entre les 2 mais indique un classement U4P4E3C2 PC35 qui correspond au 20x20.

Sur le DPGF, il est question du carrelages en 30x60.

Sur quel format devons nous partir?

Cordialement

Questions / Réponses

[14/08/2025 16:09:41] Bonjour

En réponse à votre question, le carrelage 20x20 correspond à la douche (cf compris étanchéité et siphon de sol). Le reste des zones à traiter en carrelage est en carrelage 30 cm x 60 cm.

Bonne réception de cette information

CDT

[13/08/2025 à 15:01:22] LOT 13

Aire d'expression en enrobé postes 1.3.20 et 1.3.21, ces prestations comprennent elles : le parvis de l'école, le chemin piéton de la rue de l'Europe jusqu'au parking VL, les surfaces sous la casquette du bâtiment côté cours, la zone périmétrique des potagers ainsi que la surface au droit de l'estrade bois?

Merci

[03/09/2025 14:40:36] Bonjour

Ci-dessous réponse à vos interrogations

"Réponse :

Cette prestation concerne uniquement l'aire d'expression sur laquelle se trouvent les gradins en bois.

Les Trottoir, Parvis et Préau sont prévus au lot VRD "

Cordialement

[13/08/2025 à 14:32:28] Lot 13

Page 17 du CCTP: "les allées desservant les sépultures", s'agit-il d'une référence à un autre marché ou bien s'agit-il d'anciennes sépultures liées à la proximité du cimetière et qui nécessitent des précautions particulières?

[08/09/2025 10:20:54] Bonjour

Voici la réponse à votre question:

Il s'agit bien d'une référence à un autre marché.

Les poste 1.2.7 et 1.2.8 concernant les allées piétonnes qui seront déployées dans le boisement existant.

Cordialement

[13/08/2025 à 12:02:02] Lot 13

Le CCTP mentionne les cépées au poste 1.5.18, pouvez-vous confirmer ce choix SVP car le 1.5.19 ne le précise plus ?

Merci

Questions / Réponses

[08/09/2025 10:31:44] Bonjour

Veuillez trouver ci-dessous la réponse à votre question :

Le tuteurage bipode 1m concernant les arbres tiges 20/25 -18/20 ainsi que les cépées

Suite à un problème de numérotation des postes du CCTP une nouvelle version a été déposée sur la plateforme "lot13 CCTP V2"

La numérotation des postes du CCTP correspond à celle du DPGF.

Cordialement

[13/08/2025 à 11:51:18] Lot 13

Le CCTP stipule: Les fosses de plantation d'arbres sont définies sur les plans annexés au présent Cahier des charges. Sauf erreur de notre part, les fosses ne sont pas indiquées sur les plans. Pouvez-vous confirmer que tous les arbres y compris les baliveaux et cépées disposeront d'une fosse de plantation définie au poste 1.5.1 (CCTP)?

Merci

[08/09/2025 10:42:14] Bonjour

Veuillez trouver ci dessous les réponses à vos questions:

Oui, tous les arbres 20/25 - 18/20 - 14/16 - 10/12 et cépées disposeront d'une fosse de plantation détaillé au poste 1.5.1

Compte tenu de la densité et l'hétérogénéité des plantations il à été préféré d'uniformiser la réalisation des fosses pour simplifier les travaux de terrassement."

Cordialement

[13/08/2025 à 11:30:24] Lot 13

Le poste 1.2.8 (CCTP et DPGF) Mise en place du mélange TP ne mentionne pas l'engazonnement ni le type de semences. Pouvez-vous le préciser SVP?

Il serait bien de pouvoir dissocier le mélange terre pierre engazonné (Voie Est et chemin forestier) du mélange terre pierre pour le parking pavé.

Merci

[08/09/2025 10:44:09] Bonjour

Veuillez trouver ci-dessous les réponses aux questions

"Réponse :

Le mélange terre/pierre du chemin forestier est détaillé sur les postes 1.2.7 et 1.2.8

Le mélange terre/pierre de la voie d'accès Est, est détaillé sur les postes 1.5.5 et 1.5.6

Il n'y à pas de mélange terre/pierre pour le parking privé prévu à ce lot.

Concernant l'engazonnement , les surfaces de terre pierre du chemin forestier ne seront pas enherbés.

La voie d'accès à l'Est est quant à elle enherbée selon les prescriptions du poste ""1.5.23 engazonnement""

Le descriptif du poste 1.5.23 Engazonnement a été réintégré dans la version actualisée du CCTP et redéposée sur la plateforme de marché. ""LOT 13 CCTP-V2""

Cordialement

Questions / Réponses

[13/08/2025 à 11:19:21] Lot 13

Sauf erreur de notre part, la durée d'entretien des postes 1.6.1 à 1.6.4 n'est pas précisée (ni au CCTP à l'exception de l'annexe n°3 qui stipule un an - ni au DPGF) Pouvez-vous préciser la durée d'entretien SVP.
Concernant la garantie de reprise, dans quelle ligne de prix devons nous la valoriser: Plantation, entretien?
Merci

[08/09/2025 10:46:10] Bonjour

Ci dessous les réponses à vos questions:

La durée d'entretien est de 1 AN

La Garantie de reprise est à Valoriser dans les lignes de prix 1.5.18.1 à 1.5.18.6 du DPGF"

Cordialement

[13/08/2025 à 11:05:27] Lot 13

Sauf erreur de notre part, la prestation d'enherbement/prairie n'est pas mentionnée au CCTP ni à l'art 1.5.23 (qui correspond au paillage biodégradable). Pouvez-vous nous communiquer le mélange de semences souhaité pour la noue enherbée et les prairies?
Merci

[08/09/2025 10:47:34] Bonjour

Voici la réponse à votre question

"Réponse :

L'ensemble des surfaces enherbées, noue et terre/pierre est décrit au poste 1.5.23 Engazonnement.

Le descriptif du poste 1.5.23 Engazonnement a été réintégré dans la version actualisée du CCTP et redéposée sur la plateforme de marché. ""LOT 13_CCTP-V2""

Cordialement

[13/08/2025 à 09:52:51] Lot 13, plan masse 200e

Le cheminement de la rue de l'Europe jusqu'au parking est-il en enrobé coloré?

Merci

[08/09/2025 10:48:31] Bonjour

"Réponse :

Le cheminement de la rue de l'Europe jusqu'au parking n'est pas prévu dans le lot 13 mais au lot VRD."

Cordialement

[13/08/2025 à 09:30:30] Lot 13

Sur le plan "plateformage": la prestation d'abattage/dessouchage du chemin forestier et la prestation de défrichage 1m de part et d'autre de la future clôture sont-elles à valoriser au poste 1.2.2?

Merci

Questions / Réponses

[08/09/2025 10:49:19] Bonjour

"Réponse :

La prestation d'abattage et dessouchage sur les allées piétonnes et au droit de la future clôture rigide est bien prévue au poste 1.2.2"

Cordialement

[12/08/2025 à 17:30:45] Lot 13

Bonjour,

La zone autour du composteur est-elle en potager ou engazonnée?

Merci

[03/09/2025 14:31:25] Bonjour

Veuillez trouver ci-dessous la réponse à votre interrogation

"Réponse :

La zone autour du composteur est une surface de potager qui devra être simplement remblayée en terre amandée"

Cordialement

[12/08/2025 à 12:12:11] Bonjour, lot 13:

Faut-il également mettre en sécurité (élagage) les arbres de la bande boisée en dehors de la limite de clôture rigide (Sud-est) ?

Merci

[03/09/2025 14:29:28] Bonjour

Ci-dessous la réponse à votre questionnement :

"Réponse :

Le boisement situé à l'extérieur de la clôture rigide n'est pas concerné par l'intervention. En revanche, un élagage coté extérieur de la future clôture rigide devra être réalisé pour sécuriser tous les sujets en surplomb de celle-ci."

Cordialement

[12/08/2025 à 11:41:02] Bonjour, lot 13:

Le CCTP mentionne le carnet de plan annexé où sont localisés les élagages. Ce document est-il bien dans le DCE? Si ce n'est pas le cas, pouvez-vous le communiquer s'il vous plaît?

Merci

[03/09/2025 14:35:14] Bonjour

Veuillez trouver ci-dessous la réponse à votre question.

"Réponse :

Les localisations figurent sur le plan AP-02

Plan de plateformage - Plan d'intervention sur les végétaux existants"

Cordialement

Questions / Réponses

[08/08/2025 à 11:07:53] LOT 06 — DOUBLAGES, CLOISONS ET FAUX PLAFONDS

Bonjour,

Q1 : 2.1. DOUBLAGE THERMO-ACOUSTIQUE

Les doublages sont demandés avec isolation polystyrène 120 mm + 18 mm, il n'existe pas à ma connaissance de doublage type placomur avec un parement BA18. Egalement il est fait mention d'une membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante et d'une ossature métallique en profilés d'acier.

Doit t'on chiffrer un doublage de type Optima mur membrane avec laine de verre GR32 ou équivalent ? Ou bien un placomur ou équivalent cela impliquera la suppression de la membrane ainsi qu'un parement BA13 au lieu d'un BA18

Q2 : 2.2. CLOISONS SUR OSSATURES A PAREMENTS PLATRE - TYPE 98/48

- Hauteur de pose : cloisons continues de plancher à plancher/couverture.

Sur ce projet les hauteurs sous couverture dépassent les hauteurs accepté par ce type de cloison 4.35m.

Peux t'on passer sur des cloisons 98/62 BA18S qui permet de monter aux hauteurs souhaitées ?

Q3 : 2.5. CLOISONS SUR OSSATURES A PAREMENTS PLÂTRE — TYPE SAD 160

Ce type de cloison ne permet pas d'atteindre les hauteurs de pose nécessaires pour être montée sous couverture.

Proposition 1 : Cloison distributive 1xDuotech 25 par face EI60 (uniquement) 59dB

Proposition 2 : Cloison distributive 1xBA25 par face EI120 50dB

Q4 : 2.15. CLOISON DEMONTABLE EN PLAQUES DE PLATRE:

Nous arrivons pas à situer cette prestation en plan ?

Questions / Réponses

[14/08/2025 16:01:13] Bonjour

Veuillez trouver ci-dessous la réponse à vos interrogations:

Q1 : 2.1. DOUBLAGE THERMO-ACOUSTIQUE

Les doublages sont demandés avec isolation polystyrène 120 mm + 18 mm, il n'existe pas à ma connaissance de doublage type placomur avec un parement BA18. Egalement il est fait mention d'une membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante et d'une ossature métallique en profilés d'acier.

Doit t'on chiffrer un doublage de type Optima mur membrane avec laine de verre GR32 ou équivalent ? Ou bien un placomur ou équivalent cela impliquera la suppression de la membrane ainsi qu'un parement BA13 au lieu d'un BA18

Il s'agit d'une erreur de transcription. Il faut lire : L'isolation thermo-acoustique sera assurée par la mise en place de panneaux de LAINE DE VERRE revêtu de kraft.

Q2 : 2.2. CLOISONS SUR OSSATURES A PAREMENTS PLATRE - TYPE 98/48 - Hauteur de pose : cloisons continues de plancher à plancher/couverture. Sur ce projet les hauteurs sous couverture dépassent les hauteurs acceptées par ce type de cloison 4.35m. Peut t'on passer sur des cloisons 98/62 BA18S qui permet de monter aux hauteurs souhaitées ?

Oui il est nécessaire de passer avec des cloisons 98/62 BA18S lorsque les hauteurs sont contraignantes

Q3 : 2.5. CLOISONS SUR OSSATURES A PAREMENTS PLÂTRE — TYPE SAD 160 Ce type de cloison ne permet pas d'atteindre les hauteurs de pose nécessaires pour être montée sous couverture.

Proposition 1 : Cloison distributive 1xDuotech 25 par face EI60 (uniquement) 59dB

Proposition 2 : Cloison distributive 1xBA25 par face EI120 50dB

Il faut partir sur la proposition 1 Duotech 25 par face EI60 (uniquement) 59dB

Q4 : 2.15. CLOISON DEMONTABLE EN PLAQUES DE PLATRE: Nous arrivons pas à situer cette prestation en plan ?

Il s'agit de la cloison qui se situe entre la salle de classe 6 et 7

[04/08/2025 à 16:54:21] Bonjour,

Il nous ai demandé au lot 05 les grilles des CTA.

Mais ces dernières sont déjà à la charge du lot Ventilation (Cf. CCTP 09 page 38/41).

Merci de nous confirmer que c'est bien un doublon.

Que nous n'avons pas à prévoir ces grilles ?

Questions / Réponses

[06/08/2025 14:09:01] Bonjour,

Il nous ai demandé au lot 05 les grilles des CTA. Mais ces dernières sont déjà à la charge du lot Ventilation (Cf. CCTP 09 page 38/41). Merci de nous confirmer que c'est bien un doublon. Que nous n'avons pas à prévoir ces grilles ? Les grilles du lot ventilation sont les grilles des gaines de ventilation. Les grilles du lot n°5 seront implantées sur les plans d'exécution et elles correspondent à des grilles pour assurer la ventilation basse et haute de 20 cm x 20 cm.

[04/08/2025 à 16:17:20] Bonjour,

* Pourriez-vous nous remettre le plan électricité en Pdf. Nous n'arrivons pas à ouvrir le plan en format "DWG to PDF.pc3" joint au DCE.

* Au CCTP, il est indiqué gâche électrique à la charge du présent lot à l'art. 2.7. portes métalliques. Devons-nous prévoir des gâche électrique sur les portes métalliques ?

[06/08/2025 14:06:45] Bonjour,

Pourriez-vous nous remettre le plan électricité en Pdf. Nous n'arrivons pas à ouvrir le plan en format "DWG to PDF.pc3" joint au DCE. Au CCTP, il est indiqué gâche électrique à la charge du présent lot à l'art. 2.7. portes métalliques. Devons-nous prévoir des gâches électriques sur les portes métalliques ? Les plans électriques sont bien annexés au DCE en format PDF (cf fichier en format PDF en pièce jointe). Une gâche électrique est bien à prévoir au présent lot au niveau de la porte d'entrée principale donnant accès à l'intérieur du hall d'entrée.

[04/08/2025 à 11:45:12] Bonjour,

Comment est traité le vide entre la traverse haute du châssis et la sous face de la structure béton (environ 60cm) au droit des menuiseries qui reçoivent (ou pas) des BSO en façade Sud Ouest ?

[06/08/2025 14:01:16] Bonjour,

Comment est traité le vide entre la traverse haute du châssis et la sous face de la structure béton (environ 60cm) au droit des menuiseries qui reçoivent (ou pas) des BSO en façade Sud Ouest ? Le bandeau de 60 cm est traité par une vêtture en bois qui est prévue au lot 04 Couverture-Étanchéité-Vêtture

[04/08/2025 à 10:46:27] Bonjour,

En façade NE, salle des enseignants, la pose de VR n'est pas possible en raison d'une "collision" des 2 VR en partie haute dans l'angle. Comment devons-nous prévoir cette ensemble ?

[06/08/2025 14:00:29] Bonjour,

En façade NE, salle des enseignants, la pose de VR n'est pas possible en raison d'une "collision" des 2 VR en partie haute dans l'angle. Comment devons-nous prévoir cet ensemble ? Les volets roulants seront positionnés à l'extérieur, dans l'épaisseur du voile en béton.

Questions / Réponses

[04/08/2025 à 10:00:25] Bonjour,

1 - Il est indiqué de mettre en place du vitrage P5A intégrant 8 PVB. A savoir que 8 PVB correspond à du P6B. Que prévoyons nous exactement ?

2 - Dans la description des portes, il est indiqué une classe CR3, mais rien dans les autres ouvrages (fenêtres / fixes, etc ...). Devons-nous prévoir du CR3 pour les portes ou pas ? Ou éventuellement du CR3 également pour les fixes et fenêtres ?

3 - Cylindre: le lot Men. Intérieur a en charge l'organigramme. Nous devons la fourniture de nos cylindres. Pourriez-vous nous indiquer quelle marque de cylindre devons-nous mettre en place (rien de précisé dans le lot Men. Int.) ?

4 - Le CCTP stipule "coloris au choix de l'architecte dans la palette Ral". Auriez-vous une référence approchante du coloris plus ou moins souhaitée ? Car qui du Ral, dit pas type Akzo, Axalta, ou autre ...

5 - Au CCTP du lot 06, il est indiqué un doublage 120+18 en polystyrène. Etes-vous certain qu'il est possible de mettre du polystyrène ? Je pose cette question, car les habillages intérieurs sont à la charge du lot Menuiseries extérieures, et nous voulons être certains sur l'épaisseur des ébrasements.

[06/08/2025 13:59:12] Bonjour,

1 - Il est indiqué de mettre en place du vitrage P5A intégrant 8 PVB. A savoir que 8 PVB correspond à du P6B. Que prévoyons nous exactement ? Le niveau d'exigence est celui du P5A

2 - Dans la description des portes, il est indiqué une classe CR3, mais rien dans les autres ouvrages (fenêtres / fixes, etc ...). Devons-nous prévoir du CR3 pour les portes ou pas ? Ou éventuellement du CR3 également pour les fixes et fenêtres ? C'est bien pour l'ensemble des vitrages. Cela comprend les portes vitrées, les ouvrants et les châssis fixes.

3 - Cylindre: le lot Men. Intérieur a en charge l'organigramme. Nous devons la fourniture de nos cylindres. Pourriez-vous nous indiquer quelle marque de cylindre devons-nous mettre en place (rien de précisé dans le lot Men. Int.) ? La gestion de l'organigramme est prévue au lot Menuiseries Intérieures mais la prise en charge financière du cylindre ainsi que la pose de ceux-ci sont prévues au lot Menuiseries Extérieures. La marque des cylindres n'est pas encore déterminée.

4 - Le CCTP stipule "coloris au choix de l'architecte dans la palette Ral". Auriez-vous une référence approchante du coloris plus ou moins souhaitée ? Car qui du Ral, dit pas type Akzo, Axalta, ou autre ... Le choix du coloris sera opéré selon la palette élargie de votre fournisseur. Une seule teinte sera retenue pour l'ensemble des châssis.

5 - Au CCTP du lot 06, il est indiqué un doublage 120+18 en polystyrène. Etes-vous certain qu'il est possible de mettre du polystyrène ? Je pose cette question, car les habillages intérieurs sont à la charge du lot Menuiseries extérieures, et nous voulons être certains sur l'épaisseur des ébrasements. A la charge du lot Menuiseries Extérieures, il est à prévoir un habillage vertical en aluminium (teinte identique aux menuiseries extérieures en aluminium pour maintenir la continuité visuelle) en face extérieur avec un isolant mince au droit de chaque poteau en béton (cf 8 unités)

Questions / Réponses

[01/08/2025 à 10:02:55] Bonjour,

Concernant le LOT 05 - MENUISERIES ALUMINIUM

Pour les portes des toilettes : celles-ci sont-elles vitrées ou pleines ? Faut-il les prévoir en aluminium ou en acier ?

En vous remerciant par avance,

Cordialement

[06/08/2025 13:57:27] Bonjour,

Les double-portes du hall d'entrée donnant à l'extérieur ainsi que les portes de 93 x 215 des sanitaires donnant vers l'extérieur côté préau sont bien en acier et vitrées grand trafic.

[31/07/2025 à 10:32:50] Bonjour,

Concernant le LOT 05 MENUISERIES EXTERIEURES :

- Les ensembles menuisés du hall d'entrée sont-ils droits ? à facettes ? ou bombés ?
- Faut-il prévoir un volet-roulant devant la porte extérieure de la classe ULIS ? Ou bien faut-il seulement en prévoir un devant la partie de l'ensemble sur allège ?
- Je ne trouve pas les grilles de ventilation du local déchets et de la chaufferie sur les plans. Quelles dimensions faut-il prévoir ?
- Concernant les portes métalliques : ces portes sont-elles pleines ou vitrées ?
- Pour les portes métalliques des toilettes, faut-il prévoir des béquilles doubles (CCTP) ou des bâtons de maréchal (plans) ?
- Les portes métalliques du local déchets et de la chaufferie sont-elles attribuées au lot 05 ? Si oui, doivent-elles être CF 1/2h comme les portes intérieures ?

En vous remerciant par avance,

Cordialement

Questions / Réponses

[31/07/2025 17:38:28] En réponse à vos questions :

- Les ensembles menuisés du hall d'entrée sont-ils droits ? à facettes ? ou bombés ? Les ensembles menuisés du hall d'entrée sont bien droits

- Faut-il prévoir un volet-roulant devant la porte extérieure de la classe ULIS ? Ou bien. C'est bien le cas. Il faut bien prévoir un volet roulant au niveau devant la porte extérieure de la classe UliS.

faut-il seulement en prévoir un devant la partie de l'ensemble sur allège ? Non, sur l'ensemble des ouvertures, y compris la porte extérieure.

- Je ne trouve pas les grilles de ventilation du local déchets et de la chaufferie sur les plans. Quelles dimensions faut-il prévoir ? Elles seront implantées sur les plans d'exécution. Les grilles sont de 20 cm x 20 cm pour assurer la ventilation basse et haute.

- Concernant les portes métalliques : ces portes sont-elles pleines ou vitrées ? Les portes métalliques des ensembles vitrées sont vitrés. Les portes métalliques des locaux techniques sont pleines.

- Pour les portes métalliques des toilettes, faut-il prévoir des béquilles doubles

(CCTP) ou des bâtons de maréchal (plans) ? Des bâtons de maréchal comme sur les plans de façade.

- Les portes métalliques du local déchets et de la chaufferie sont-elles attribuées au

lot 05 ? Si oui, doivent-elles être CF 1/2h comme les portes intérieures ? C'est bien au lot 05 de prévoir toutes les portes extérieures avec un CF 1/2h.

[29/07/2025 à 14:34:50] Bonjour

Pour le lot n° 10

Quel hauteur aura le vide sanitaire et peut on y acheminer le réseau d'eau froide

Cordialement

[31/07/2025 17:22:27] En réponse à votre demande, il n'y a pas de vide-sanitaire (seulement un léger vide technique qui va se créer avec le temps). L'alimentation générale AEP doit être réalisée par le lot Gros-œuvre sous le dallage (en enterré).

Concernant la distribution d'eau froide des points de puisages, celle-ci ne peut pas être réalisée sous dalle.