REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Commune de LAXOU
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Appel d'offres ouvert
Référence :	LAX2025-05
Date de mise en ligne :	Le dimanche 20 juillet 2025 à 12:10:05
Date de clôture :	Le mercredi 10 septembre 2025 à 14:00:00
Titre :	Restructuration et extension du gymnase Europe
Descriptif :	Restructuration et extension du gymnase Europe au quartier des Provinces à Laxou - Pôle Sportif et Festif

La consultation concernant les travaux de restructuration et d'extension du gymnase Europe fait l'objet de 2 procédures suivant les lots, nous avons diffusé 2 annonces sous les références LAX2025-05 et LAX2025-06. Si vous ne trouvez pas le lot correspondant à votre activité sur une de ces 2 annonces, vous devez aller voir sur l'autre. Les deux annonces regroupent l'ensemble des corps d'états du chantier.

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

Questions / Réponses

[29/08/2025 à 15:51:33] Bonjour, pouvez-vous nous transmettre le plan topo en format DWG correspondant au fichier PDF 22-12653 topo et les plans projets BET VRD en format DWG. Merci

[02/09/2025 09:07:32] Bonjour,

Ci-joints les plans demandés.

Cordialement.

[29/08/2025 à 07:55:03] Lot serrurerie

2.2.3 Escalier dans le descriptif vous parlez de chiffrer le palier, pourriez-vous me le localiser sur le plan ?

Questions / Réponses

[02/09/2025 08:50:42] Bonjour,

2.2.3 : L'escalier en question comporte une seule volée. Aucun palier à chiffrer.

Cordialement.

[28/08/2025 à 17:14:28] Bonjour,

Qui à la charge de l'étanchéité des sols des locaux douches/vestiaire et cuisine ?

Cdl.

[02/09/2025 09:00:05] Bonjour,

La prestation est à prévoir dans le poste « 2.2.4.2.1 Système d'étanchéité liquide Murs sous carrelage »

NOTA En effet le titre est trompeur, mais dans la description :

Mise en œuvre :

../..

- Application sur l'ensemble des sols et murs.

Cordialement.

[28/08/2025 à 15:14:30] Lot 7 serrurerie :

2.1.5 pourriez-vous me localiser les clôtures sur plans car elles ne sont pas représentées. La finition est thermolaquée car le portillon est galva?

2.1.6.1 Habillage, vous souhaitez une tôle inox ou alu?

2.1.6.2 Signalétique, pourriez-vous me dire ce que vous voulez comme écriture, non représenté sur les plans (on a trouvé "livraison" et "pôle sportif et festif europe"

2.1.6.3 Auriez-vous le détail des arceaux?

2.2.2.1 Main courante, vous souhaitez qu'elle section (fer plat ou tube)?

2.2.1.1 GC la section des barreaux c'est du 100*8 ou 70*8...?

Questions / Réponses

[02/09/2025 08:38:21] Bonjour,

Ci-dessous les réponses apportées :

2.1.5 : Voir plan de repérage en PJ.

2.1.6.1 : Tôle inox à prévoir

2.1.6.2.2 : Lettrage à prévoir dito carnet de signalétique : « PÔLE SPORTIF ET FESTIF EUROPE »

2.1.6.3 : Le détail des arceaux sera le même que le garde-corps extérieur DA02 sur le carnet de détail serrurerie :

- 2 pieds en fers plats triangulaires (2x2 fers plats)

- 1 lisse horizontale en fer plat

2.2.2.1 : Prévoir des fers plats de 100x8mm.

2.2.1.1 : section du barreaudage vertical : 70x8mm

Cordialement.

[27/08/2025 à 17:38:58] Bonjour,

Concernant le lot 05 et plus spécifiquement l'étanchéité sur support bois :

Le CCTP (§ 2.4.2.1) décrit pour le lot 05 uniquement le pare-vapeur, l'isolant en laine minérale et l'étanchéité monocouche synthétique.

Le Détail BET TOIT02 décrit pare-vapeur, isolant et étanchéité au lot 05, et tout le complexe inférieur au lot 04, conforme au CCTP 05 et au CCTP 04.

Le détail DE07d architecte décrit cependant au lot 05, les panneaux bois P5 épaisseur 22 mm, une isolation en sous-face en laine de roche de 60 mm, et des tasseaux supports de 40x40 mm, en plus du complexe précédent.

Pouvez-vous nous confirmer où est la limite de prestation entre le lot 05 et le lot 04 ?

Cordialement.

[02/09/2025 09:13:05] Bonjour,

C'est une erreur sur le détail DE07 : les descriptifs des lots 04 et 05 sont effectués sur la base du détail structure « BET TOIT02 » qui est à respecter.

Cordialement.

Questions / Réponses

[27/08/2025 à 17:21:01] Bonjour,

Concernant le lot 05 et plus spécifiquement l'étanchéité sur support bois :

Le détail DE 07d décrit un isolant en laine de roche d'épaisseur 26 cm (et cotée 28 cm).
26 cm est l'épaisseur maximale que peut avoir un isolant en laine minérale.

Le CCTP décrit un isolant de 26 cm également, mais avec une Résistance thermique de 7,30 m².K/W.

L'étude thermique décrit bien 26 cm de laine de roche et une Résistance thermique de 7,20 m².K/W.

Actuellement, les meilleurs panneaux en laine minérale ne permettent d'atteindre que 7,20 m².K/W.

Dans la mesure où le CCTP prévaut sur l'étude thermique, nous confirmez-vous que c'est bien 7,20 m².K/W qu'il faut considérer ?

Cordialement

[29/08/2025 13:43:22] Bonjour,

En cas de doute, les performances thermiques à respecter sont celles de l'étude thermique.

Cordialement,

[27/08/2025 à 17:20:45] Bonjour,

Concernant le lot 05 et plus spécifiquement les jardinières :

Le CCTP (§ 2.4.1.1.2.3.3) décrit un isolant épaisseur 160 mm, de résistance thermique 7,27 m².K/W. aux extrémités des jardinières.

Le DTU 43.1 n'autorise l'isolation des relevés d'étanchéité des terrasses jardin qu'avec la technique de la toiture inversée.

Les panneaux isolants utilisables dans cette configuration permettent d'atteindre au mieux une résistance thermique de 4,80 m².K/W pour l'épaisseur demandée, et 6,25 m².K/W en 205 mm d'épaisseur.

Pouvez-vous nous confirmer ce qui doit être retenu ?

Cordialement

Questions / Réponses

[29/08/2025 13:44:00] Bonjour,

Prévoir des « panneaux isolants utilisables dans cette configuration » permettant d'obtenir la résistance thermique demandée dans les pièces. Préciser dans le mémoire technique ce qui a été chiffré si différent des pièces écrites.

Cordialement,

[27/08/2025 à 17:20:31] Bonjour,

Concernant le lot 05 et plus spécifiquement les jardinières :

Le détail DE06 montre une remontée d'isolant « épaisseur 16 cm » mais cotée à 4 cm, et le long de l'acrotère.

Le CCTP (§ 2.4.1.1.2.3.2) ne prévoit pas d'isoler les acrotères.

Pouvez-vous nous confirmer s'il faut isoler ces ouvrages, et si oui, avec quelle épaisseur ?

Cordialement

[29/08/2025 13:44:43] Bonjour,

Isolation à prévoir dito détail DE06 avec isolant de 16cm.

Cordialement,

[27/08/2025 à 17:19:46] Bonjour,

Concernant le lot 05, vous demandez des costières métalliques en JD pour la terrasse multifonction (§ 2.4.1.1.1.3.1).

Les costières de JD sur locaux chauffés doivent être réalisées en béton armé et solidaires de l'élément porteur (DTU 43.1).

Le détail DE 07a n'est donc pas conforme.

De plus, cette costière devrait se poursuivre au droit de la jardinière et remonter de 15 cm au-dessus de la terre végétale.

Le long du gymnase, il manque donc une costière béton à faire réaliser par le Gros Œuvre.

Pouvez-vous nous confirmer la prise en compte de cette exigence réglementaire ?

Cordialement

Questions / Réponses

[29/08/2025 13:46:48] Bonjour,

Ce point sera évoqué en chantier avec les entreprises concernées. Merci de chiffrer ce qui est dessiné et prévu dans les pièces concernant ce point.

Cordialement

[27/08/2025 à 17:19:20] Bonjour,

Concernant le lot 05, vous demandez dans le CCTP d'appliquer une résine sur des éléments de murs préfabriqués non jointifs et non solidaires de l'élément porteur (§ 2.4.1.1.1).

Il n'est rien prévu sur les plans et documents graphiques.

Dans la mesure où l'application d'une résine n'a aucune utilité, nous confirmez-vous que ce poste n'a aucun objet ?

Cordialement

[02/09/2025 09:14:25] Bonjour,

Cette résine a été prévue pour permettre de protéger l'intérieur des éléments béton et de préserver la face extérieur apparente.

Résine à prévoir.

Cordialement.

[27/08/2025 à 17:18:43] Bonjour,

Concernant le lot 05 et plus spécifiquement le complexe de toiture sur gymnase et local rangement Sud :

La coupe en page 5 du carnet de détail décrit un bac acier perforé à fixations invisibles, un isolant laine de roche de 60 mm, un pare-vapeur, un isolant polyuréthane de 150 mm d'épaisseur et une étanchéité PVC fixée mécaniquement.

Le CCTP (§ 2.3.1.2) décrit quant à lui des plateaux non porteurs C450.70 perforés, des échantignoles et entretoises, un voile noir, 60 mm de laine minérale à bords feuillurés, d'un pare-vapeur, d'un isolant polyuréthane de 150 mm, d'une étanchéité TPO. Dans cette description, il manque un support d'étanchéité.

Dans la mesure où les plans prévalent sur le CCTP et l'étude thermique, nous confirmez-vous que nous devons bien mettre en œuvre un bac acier support d'étanchéité perforé ?

Dans le cas contraire, où vous souhaitez des plateaux et non pas des bacs nervurés, pouvez-vous nous préciser quel support d'étanchéité doit être mis en œuvre dans le complexe ?

Cordialement

Questions / Réponses

[02/09/2025 09:16:59] Bonjour,

Prévoir un bac support d'étanchéité au présent lot, le plateau C450.70 perforés et à remplacer par un plateau de type Hacierco 4.222.56PT perforations supérieur à 14 % de la surface.

Cordialement.

[27/08/2025 à 11:22:36] Bonjour

Concernant le traçage du sol sportif, il est indiqué dans le cctp:

- 1 terrain de handball
- 1 terrain basketball
- 4 terrains de volleyball
- 4 terrains de badminton

alors que sur les plans sont visible:

- 1 terrain de handball
- 1 terrain basketball
- 1 terrain de volleyball officiel 18x9
- 4 terrains de badminton

Les 4 terrains de volleyball demandés sont-il des terrains officiels (dim. 18x9 m) ou se situent t-il superposés aux 4 terrains de badminton ?

cdl.

[29/08/2025 13:40:20] Bonjour,

Les tracés de sol à prévoir sont les suivants, sur la base du plan transmis en PJ :

- ? 1 terrain de handball (rose sur le plan)
- ? 1 terrain de basket (rose sur le plan)
- ? 9 terrains de badminton (rouge sur le plan)
- ? 5 terrains de volley (vert sur le plan) »

Cordialement,

[26/08/2025 à 11:14:24] Bonjour,

Concernant le lot 12 peinture, il y a des incohérences entre le cctp/cdpgf et les plans/plans de repérage exemple: Sous-station: peinture en plafond demandé en peinture de propreté cctp/cdpgf et indiqué en lasure sur les plans/plans de repérage.

Confirmez-vous que dès lors qu'il y a une incohérence de localisation, c'est le CCTP qui est prioritaire sur les localisations à traiter ?

Bien cordialement.

Questions / Réponses

[28/08/2025 09:41:06] Bonjour,

Selon de CCAP, les pièces graphiques sont prioritaires sur les pièces écrites.

Cordialement,

[26/08/2025 à 10:44:37] Bonjour,

Pour le lot n°05 Couverture/Bardage :

À la lecture de votre réponse, les plateaux doivent être porteur mais au regard du DTU un plateau n'est pas un support d'étanchéité.

Il est demandé un complexe d'étanchéité à fixation invisible cependant il y a une incompatibilité entre les avis techniques de l'isolant et un support d'étanchéité à fixation caché.

Faut-il prévoir un support d'étanchéité complémentaire (non décrit au CCTP et non dessiné sur les plans)

? Ce qui nous ferait un complexe d'étanchéité : plateau non porteur + isolant + support d'étanchéité + isolant + étanchéité ?

Dans l'attente de votre retour,

Bien cordialement,

[02/09/2025 09:19:55] Bonjour,

Prévoir un bac support d'étanchéité au présent lot, le plateau C450.70 perforés et à remplacer par un plateau de type Hacierco 4.222.56PT perforations supérieur à 14 % de la surface.

Cordialement.

[25/08/2025 à 15:47:49] Lot n°09 Menuiseries intérieures :

Réponse collective donnée le 19/08/2025 :

Prévoir un épaissement des panneaux 3 plis et/ou des raidisseurs dans les panneaux si un doute subsiste quant à la tenue des panneaux.

Bonjour,

Nous vous remercions pour votre retour cité ci-dessus (19/08/2025).

Nous nous permettons d'insister au regard de nos récents retours d'expérience sur des chantiers similaires.

Ni l'épaisseur, ni la pose de raidisseurs ne permettent de régler le problème éventuel de cintrage du 3 plis.

Renseignements pris auprès de nos principaux fournisseurs, ces derniers nous déconseillent fortement l'utilisation de ce matériau en agencement.

Merci pour votre retour.

Cordialement.

Questions / Réponses

[27/08/2025 11:19:30] Bonjour,

Nous restons sur la réponse apportée ci-dessus.

Cordialement,

[25/08/2025 à 11:23:45] Bonjour

Pourriez-vous nous faire parvenir les plans au format DWG svp?

Dans cette attente,

Cordialement.

[28/08/2025 10:23:12] Bonjour,

Veillez trouver ci-joint les plans archi aux format DWG.

Cordialement,

[11/08/2025 à 12:09:46] Bonjour,

Merci de nous fournir un plan de coupe de l'ascenseur avec la hauteur sous dalle et la profondeur de fosse disponibles. D'autre part pouvez-vous nous indiquer le design cabine souhaité (sol, plafond, parois...)? Seule la finition des portes palières est mentionnée
cordialement

[19/08/2025 10:33:50] Bonjour,

En PJ la coupe Est/Ouest de la gaine d'ascenseur.

Voir détail de la fosse sur plans de structure « LAXOU_GYM EUROPE_DCE_LOT 03-04_GROS
OEUVRE+STRUCTURE BOIS_GO01 à GO05 - Carnet de plans Fondations-Dalles »

La fosse a une profondeur de 147cm depuis le niveau fini du RDC bas. A confirmer en chantier.

Concernant les finitions :

Parois : inox

Plafond : inox

Sol : décaissé 10mm pour résine

Main courante : inox

Portes : inox deux faces

Panneau de commande : inox

Bouton d'appel palier : inox

Miroir : toute hauteur -300mm

Cordialement,

Questions / Réponses

[07/08/2025 à 15:22:47] Bonjour,

Pour le lot N°07 Serrurerie, est-il obligatoire d'avoir un Qualibat ?

[08/08/2025 10:01:27] Bonjour,

Le RC précise que la preuve de la capacité peut être apportée par tout moyen.

Bien cordialement.

[07/08/2025 à 13:55:18] Bonjour,

Confirmez vous que le revêtement de sol prévus pour le local autolaveuse et hall haut (coté escalier), sont bien prévus en béton quartzé comme sur les plans projet et plan de repérage ?

Cdl.

[19/08/2025 10:34:51] Bonjour,

Oui, béton quartzé

Bien cordialement,

[07/08/2025 à 10:22:09] Bonjour, au sujet du lot n°5, pourriez-vous préciser ces points :

- Sol sportif du gymnase structurant : Le sol sportif existant doit être conservé, et sera la base du nouveau sol sportif de cette zone. Quel est niveau de protection du sol existant conservé qui est souhaité par le lot revêtement de sol sportif ? Un bâchage, ou une protection par panneaux OSB toute surface ?

- Postes 2.3.1.2.2 et 2.3.1.2.3 : Le CCTP décrit des plateaux non porteurs, puis le complexe d'étanchéité (isolant et revêtement d'étanchéité synthétique). Dans ce cas, qui met en œuvre le support du complexe de couverture qui doit être porteur ? Quel sera sa nature ?

- Etanchéité à l'air : Le paragraphe 1.3.4 du CCTP indique que l'indice de perméabilité à l'air Q4Surf à respecter est de 0,16m³/h/m². La notice thermique, indique que la valeur cible du Q4Surf est de 1,2 m³/h/m². Quelle est la valeur à respecter ?

- Bardage aluminium laqué anodisé, pouvez-vous confirmer la teinte de ces bardages, gris comme sur les perspectives ?

- Bardage aluminium laqué anodisé, les postes du CCTP demandent des lames avec un pas de 500mm, alors que les plans du prototype montrent clairement qu'il y a plusieurs pas de lames à prévoir. Merci de confirmer que seul le pas de 500mm est à prévoir dans notre offre.

En vous remerciant par avance, bien cordialement

Questions / Réponses

[19/08/2025 10:36:37] Bonjour,

L'intégrité et l'homogénéité du sol sportif existant sera à préserver. Un bâchage paraît suffisant.

Cependant, en cas d'utilisation de nacelle ou tout autre moyen de levage, des supports de répartition de charges seront à prévoir si nécessaire.

Les plateaux seront portés par la charpente existante mais devront se porter eux-mêmes ainsi que le complexe d'isolation et de couverture.

La valeur de la notice thermique est à respecter.

La finition du bardage à prévoir est une pré-anodisation par bain. Pas de laquage.

Nous restons sur des pas de 500mm sur les zones courantes. Ce pas de 500 peut-être amené à varier dans les cas singuliers : traitement d'angle, ...

Bien cordialement,

[07/08/2025 à 08:27:01] Bonjour,

Pour le lot N°09 MENUISERIES INTERIEURES – MOBILIER :

Poste 2.9 mobilier :

Afin d'optimiser les couts et de rendre les ouvrages plus pérennes, pouvons-nous remplacer les panneaux intérieurs de meubles prévus en MDF laqué par des panneaux mélaminés ?

Si oui pouvons-nous vous chiffrer du blanc ou voulez-vous un « coloris aux choix dans la gamme du fabricant » ?

Merci d'avance

Cordialement.

[19/08/2025 10:37:34] Bonjour,

Nous ne souhaitons pas remplacer les panneaux MDF laqués en mélaminé.

Les panneaux MDF laqués peuvent être remplacés par du 3 plis épicéas dito façade.

Bien cordialement,

Questions / Réponses

[07/08/2025 à 08:26:24] Bonjour,

Pour le lot N°09 MENUISERIES INTERIEURES – MOBILIER :

Poste 2.6.1 et 2.6.2 :

Sauf erreur de notre part, les plans de finitions de plafond n'indique pas la présence de panneaux bois plaqué (juste la présence de 3 plis épicea dans la légende mais non présent sur les plans) Pouvez-vous le reprendre ?
Nous ne trouvons pas les plans de détails avec les entraxes de perçage, pouvez-vous nous les transmettre ?

Merci d'avance
Cordialement.

[19/08/2025 10:38:16] Bonjour,

Panneaux 3 plis à prévoir, dito plans de repérage archi

Bien cordialement,

[07/08/2025 à 08:24:51] Bonjour,

Pour le lot N°09 MENUISERIES INTERIEURES – MOBILIER :

Pour les postes 2.2.1.3.1.1 , 2.2.1.3.1.2 , 2.2.1.3.2.2 1 :

Vous donnez dans le CCTP les localisations MIA 09 – MIA 10 – MIA07 – MIA08 – MIA07 qui correspondent aux menuiseries aluminiums, les descriptifs du CCTP sont différents du tableau menuiserie aluminium. Que faut-il suivre entre le CCTP et le tableau de menuiserie intérieure ?

Il y a deux fois le n° de porte MIA07 dans le CCTP, que faut-il faire ?

Toutes les références du tableau « menuiseries intérieures aluminium » ne sont pas cités ni dans le DPGF, ni dans le CCTP, devons-nous les chiffrer ? Si oui comment ?

Merci d'avance
Cordialement.

Questions / Réponses

[19/08/2025 10:39:17] Bonjour,

*Il n'y a qu'une porte MIA07, entre le local déchet et le SAS = poste 2.2.13.2.2.1
=> Bien prévoir un degré feu EI60*

Seules les menuiseries aluminium citées dans le CCTP et DPGF sont à chiffrer :

MIA 07

MIA 08

MIA 09

MIA 10

Les autres menuiseries alu sont au lot 06. Voir CCTP/DPGF lot 06.

Bien cordialement,

[06/08/2025 à 17:44:04] Bonjour,

Pour le lot N°09 MENUISERIES INTERIEURES – MOBILIER :

Vous avez mentionné à plusieurs reprises l'utilisation de panneaux en trois plis dans votre projet.

Nos confrères et nous-mêmes rencontrons des problèmes de stabilité dans la fabrication de portes avec ce type de panneau. Ce matériau se déforme et se voile même avec la mise en place de raidisseurs. Il est cependant adapté à la création d'habillages muraux.

Dans le cadre de nos devoirs de conseil et de résultat, nous déconseillons vivement de proposer des portes en trois plis.

Nous suggérons soit d'opter pour du panneau plaqué avec du bois véritable, qui conserve un aspect naturel mais présente une certaine fragilité d'utilisation, soit pour du mélaminé et du stratifié bois (type Egger, Pflaiderer...) qui offre une bonne résistance et une gamme « imitation bois ».

Quelle est votre position face à cette problématique ?

Merci d'avance

Cordialement.

[19/08/2025 10:40:15] Bonjour,

Prévoir un épaissement des panneaux 3 plis et/ou des raidisseurs dans les panneaux si un doute subsiste quant à la tenue des panneaux.

Bien cordialement,

Questions / Réponses

[29/07/2025 à 12:28:04] Bonjour, le fichier "LAXOU_GYM EUROPE_DCE_CARNET DE DETAILS SERRURERIE AMENAGEMENTS EXTERIEURS.pdf" est endommagé.

Cordialement

[04/08/2025 10:38:02] Bonjour,

En réponse à votre question, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint le fichier qui pose problème. Il s'agit du même fichier que celui présent dans le dossier téléchargeable.

Cordialement.

[21/07/2025 à 09:37:01] Bonjour Lot 11,

Vous mentionnez une pose collée sur sous-couche, pouvez-vous confirmer que nous devons bien chiffrer une sous-couche d'interposition entre la chape et le PVC ?

Vous demandez un P2 mais mentionnez un taux d'absorption proche de 34%, ce qui permettrait d'installer un sol P1.

Pouvez-vous confirmer que vous souhaitez bien un P2 supérieur à 35% ?

[01/08/2025 10:41:25] Bonjour,

• *Nous vous confirmons que la sous-couche d'interposition entre la chape et le PVC est à chiffrer dans le poste §2.3.1.*

• *Nous vous confirmons que le sol souhaité est un sol sportif P2.*

Cordialement.