

REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Communauté d'Agglomération de la région de Château-Thierry
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Procédure adaptée ouverte pour les travaux compris entre 90 000 euros HT et 5 538 000 euros
Référence :	2025M3ST04
Date de mise en ligne :	Le mercredi 09 juillet 2025 à 15:40:02
Date de clôture :	Le lundi 15 septembre 2025 à 12:00:00
Titre :	CONSTRUCTION D'UN ETABLISSEMENT D'ACCUEIL DU JEUNE ENFANT A CHATEAU THIERRY
Descriptif :	La présente consultation a pour objet la construction d'un établissement d'accueil du jeune enfant à Château Thierry.

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

Questions / Réponses

[31/07/2025 à 17:07:53] Bonjour,

Pouvez-vous nous confirmer qu'un vide de décompression est prévu pour le plancher bas du sous-sol technique et pour le plancher bas du RDC ne possédant pas de galeries techniques? Ce vide de décompression est présent sur certains plans de détails mais non mentionné et non coté.

Doit-on prévoir un joint de dilatation pour la zone du sous-sol technique suivant la demande du rapport de sol "en cas de niveaux différents"?

Enfin pouvez vous nous confirmer la pente des talus des galeries techniques? Les plans architecte mentionnant 2:3 alors que le rapport des sols mentionne 3H/2V.

En vous remerciant.

Questions / Réponses

[11/08/2025 09:52:37] Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous les réponses aux questions :

- Nous confirmons la présence d'un vide de décompression sous la dalle du PB RDC. Celui-ci fait environ 5cm.
- Ce joint de dilatation n'est pas à prévoir. Nous prendrons soin lors de la phase EXE à maintenir des tassements différentiels réduits. Cela a été vu avec le bureau de contrôle lors des études.
- La pente est 2:3.

Cordialement,

[30/07/2025 à 18:06:46] Bonjour, Lot 10 CFO CFA, pouvez vous nous transmettre une liste des points GTB (Comptage, Signaux défaut, etc) afin que nous puissions dimensionner le système de manière adaptée au projet ?

Bien cordialement,

[11/08/2025 09:49:45] Bonjour,

Veillez trouver en réponse à votre question la liste détaillée des points électricité et CVC - Document intitulé "CAC Liste des points GTB-Ajout11.08.2025".

Cordialement,

[30/07/2025 à 15:03:32] Bonjour,

Concernant la charpente l'étude de structure fourni dans le DCE nous parait surdimensionner, pouvons-nous vérifier avec notre propre logiciel de calcul et ainsi modifier les sections dans le lot 2 CHARPENTE BARDAGE ?

Notamment, au niveau du DPGF.

Aussi, nous chiffrons nos quantités en m3, pouvons nous modifier les unités dans le DPGF ?

Cordialement.

[11/08/2025 09:40:29] Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous la réponse à la question posée :

Nous vous invitons à chiffrer le projet tel qu'il est décrit dans le DCE. Nous pourrions discuter d'optimisation en phase d'exécution.

Concernant les quantitatifs, nous demandons d'utiliser les unités prévues au DPGF.

Cordialement,

Questions / Réponses

[29/07/2025 à 17:20:26] Bonjour,

Afin de préciser certains travaux pouvez vous nous fournir un plan topographique?

De plus, concernant le paragraphe 4.2.2 Canalisations suspendues cctp GO, pouvez vous préciser l'interface avec le lot plomberie sachant que ce dernier doit prendre en charge "l'ensemble des réseaux situés dans la galerie technique et dans le sous sol" si ceux ci sont dits "accessibles".

Cordialement.

[01/08/2025 11:35:22] Bonjour,

Vous trouverez en complément du DCE les plans géomètre et de recollement transmis par la MOA (relevé topographique, plan d'aménagement quartier Les Vaucrises et plan de recollement quartier Les Vaucrises). Zip intitulé : 'CAC Plans géomètre et recollement-Ajout01.08.2025'

Les réseaux à la charge du lot GO sont :

- L'ensemble des réseaux enterrés sous dallage du sous-sol,*
- L'ensemble des réseaux sous dalle portée du RDC, qui ne soit pas dans l'emprise des galeries techniques,*
- L'ensemble des réseaux sortant du bâtiment, dans la limite d'un mètre au-delà des façades.*

En revanche, les réseaux sous plancher bas du RDC dans la zone de sous-sol ou de galerie technique accessible, sont au lot plomberie.

Cordialement,

[29/07/2025 à 16:46:31] Lot 13

poste 4

Combien faut-il prévoir de grille SER GR2, non repérées sur plan.

[01/08/2025 11:32:36] Bonjour,

Il y a une unique grille SER-GR2, repérée sur les pièces graphiques "CAC-DCE 103b Plan du rez-de-chaussée - Zone Est" et "CAC-DCE 300 Élévations Nord & Sud". Il s'agit de la grille en façade, située entre les EM9 et EM10, pour prise d'air des CTA, de dimension 200Hx110L.

[29/07/2025 à 16:45:27] lot 13

poste 4

Merci d'adresser les détails SER-GR2 et SER-GR4

Questions / Réponses

[01/08/2025 11:29:40] Bonjour,

Les grilles SER-GR2 ET SER-GR4 sont dessinées sur la pièce graphique "CAC-DCE 300 Élévations Nord & Sud" et décrites dans les CCTP des lots concernés. Leurs détails seront à transmettre par l'entreprise dans le cadre de ses études d'exécution.

Cordialement,

[29/07/2025 à 15:55:56] Lot Couverture : isolation , il est prescrit de la laine minérale , laine de bois et en exemple du th38 de Knauf du polystyrène avec un Rth totale de 7,85.

Que devons proposer ?

[01/08/2025 11:27:38] Bonjour,

Référez-vous à la notice thermique et au carnet de détails spécifiques (détails sur couverture) : deux couches d'isolant fibre de bois.. 200 + 100mm.

Cordialement,

[24/07/2025 à 10:48:46] Bonjour,

Questions pour le lot N°4 : Menuiseries extérieures

1 – Ou se trouvent les châssis de désenfumage non matérialisés sur les plans ?

2 – Sur le plan de détail N°410 intitulé « Détails toiture terrasse et façade sur entrée du personnel », qui doit le profil métallique continu support de menuiserie extérieure ?

3 – Sur le plan de détail N°405 intitulé « Détails auvent toiture aluminium », qui doit la pièce de bois (bandeau plein) au-dessus de la menuiserie extérieure ?

4 – Sur le plan de détail N°424 intitulé « Détails MEX-EM4 », qui doit les pièces de bois de sections 40 x 160 mm situées en extérieur des menuiseries extérieures (On les retrouvent sur plusieurs ensembles menuisés) ?

5 – Sur le plan de détail N°426 intitulé « Détails MEX-EM6 », qui doit la pièce en L indiquée « Jonction avec coulisses devant ensemble menuisé latéral : tôle aluminium thermolaqué devant isolant rigide » ? Si à la charge du lot N°4, pourriez vous nous faire un croquis de vos attentes ?

6 – Concernant Les stores extérieurs, comment différencier les toiles occultantes des toiles filtrantes ?

EOM : Toile occultante ?

EFM : Toile filtrante (Solaire) ?

7 – Sur les menuiseries ouvrantes, portes et fenêtres, il n'est pas possible de prévoir des anti pince doigts.

Merci d'avance

Bien cordialement,

Questions / Réponses

[01/08/2025 11:26:01] Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous les réponses aux différentes questions posées :

Réponse à la question 1 : Il n'y a pas de châssis de désenfumage.

Réponse à la question 2 : Ils sont à la charge du Lot 04 - Menuiseries extérieures. L'entreprise doit la fabrication, la pose et tous les raccords nécessaires à la mise en œuvre ces profils métalliques continus support de menuiseries. Dito MEX sur patio, sur aires de jeux extérieures, sur parvis et sur accès personnel.

Réponse à la question 3 : Ils sont à la charge du Lot 04 - Menuiseries extérieures.

Réponse à la question 4 : Il s'agit des encadrements de baie extérieur bois, à la charge du Lot 02 - Charpente bois - Bardage. Ils sont représentés sur les détails des menuiseries extérieurs car en interaction avec les MEX et les coulisses des stores extérieurs.

Réponse à la question 5 : Elles sont à la charge du Lot 04 - Menuiseries extérieures.

Il s'agit d'un élément de jonction entre les coulisses des stores au niveau des angles, placé devant les montants des MEX . Elles sont composées d'isolant rigide hydrophobe (type polystyrène) et recouvertes d'une tôle métallique pliée thermolaquée (teinte dito coulisses), fixations invisibles. L'épaisseur totale doit correspondre à l'épaisseur d'une coulisse.

Réponse à la question 6 : Ceci est précisé dans la légende, présente sur les plans :

EFM = Store extérieur filtrant à commande motorisée radio

EOM = Store extérieur occultant à commande motorisée radio

IOM = Store intérieur occultant à commande manuelle

Réponse à la question 7 : Ne pas prévoir d'anti pince doigts mais confirmer dans votre offre que, pour les ouvrants de type OB et OS, les compas limiteur d'ouverture avec cran de sécurité sont bien prévus.

Cordialement,

[24/07/2025 à 08:54:34] Bonjour

pour le lot 10 CFO/CFA en ce qui concerne les éclairages extérieur type 01/02 le câblage est-il a notre lot car sur les plans 109 de réseaux enterrés il indiqué que cela sera repris sur le réseaux urbain ou bien nous ne devons que la pose et fournitures de c'est liminaires .

[01/08/2025 10:56:05] Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous la réponse à la question posée :

Concernant les luminaires EX01 (candélabre) et EX02 (bornes),

sont à la charge du Lot 10 - Electricité CFO - CFA :

- Fourniture et pose.

- Câblage électriques et raccordements.

sont à la charge du Lot 12 - Voirie & Réseaux Divers :

- Réalisation des tranchées compris rebouchage, fourreaux pour les câbles, grillages avertisseurs et sablon.

Cordialement,

[21/07/2025 à 16:44:14] Bonjour, pourriez vous nous mettre à dispo le Planning général des travaux détaillé.
merci à vous

Questions / Réponses

[01/08/2025 10:43:13] Bonjour,

Le planning prévisionnel est disponible dans le DCE : *PIECES ECRITES > PIECES COMMUNES > 5-OPC.*

Cordialement,

[21/07/2025 à 07:39:01] Bonjour,

Concernant le lot 01 TERRASSEMENT -GROS ŒUVRE :

1. Pourriez-vous nous fournir un plan géomètre avec les altimétries du TN existant, sachant que les sondages de l'étude géotechnique ne sont pas repérés altimétriquement !
2. Pouvez vous nous indiquer qui doit le décapage et les terrassements généraux sous bâtiments car ils sont décrits au LOT 12 VRD article 2.1 et au LOT 01 GO article 3 ?
3. Pouvez-vous nous indiquer qui doit les remblais en périphérie des bâtiments car ils sont décrits au LOT 12 VRD article 2.4.2 et au LOT 01 GO article 3.3 ?
4. Pouvez vous nous confirmer que les réseaux EU / EP suspendus sous dalle en galerie technique et sous-sol sont bien à la charge du lot plomberie comme dessiné sur le plan RESEAU PLOMBERIE SOUS SOL et stipulé à l'art 5.3 et 5.4 du CCTP LOT 11 (car l'article 4 du CCTP LOT 01 ne stipule que les galeries techniques hors lot) ?

[01/08/2025 10:05:44] Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous les réponses aux questions posées :

Réponse à la question 1 : Vous trouverez en complément du DCE les plans géomètre et de recollement transmis par la MOA (relevé topographique, plan d'aménagement quartier Les Vaucrisses et plan de recollement quartier Les Vaucrisses). Zip intitulé : 'CAC Plans géomètre et recollement-Ajout01.08.2025'

Réponse à la question 2 : Le décapage et les terrassements généraux situés dans l'emprise du bâtiment sont à la charge du lot 01 Terrassements - Gros Œuvre-Maçonnerie.

Réponse à la question 3 : Le lot 01 Terrassements - Gros Œuvre-Maçonnerie prend à sa charge les remblais contre ouvrages enterrés, en périphérie du bâtiment.

Réponse à la question 4 : Le lot 01 Terrassements - Gros Œuvre-Maçonnerie prend à sa charge l'ensemble des réseaux EU, EV, EP enterrés ou suspendus sous dalle HORS RÉSEAUX ACCESSIBLES DANS LE SOUS-SOL OU LA GALERIE TECHNIQUE.

Cordialement,

[17/07/2025 à 15:55:39] Bonjour

doit on le câblage des clapets coupe feu et ceux-ci doivent-il remonté sur la GTB

Questions / Réponses

[01/08/2025 09:59:35] Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous la réponse à la question :

Comme les CCF sont avec fusible thermique 72°C et contacts DC/FC, vous ne devez que la position de ces derniers sur la GTB avec le tirage des câbles en série.

Cordialement,

[17/07/2025 à 15:47:51] Bonjour, LOT 3 comment avez vous traité les rives au niveau des parties arrondies , devons nous prolonger les chéneaux pour récupérer les EP surtout toiture alu 1 (dessus auvent) risque débordement eaux les façades.

Avez vous un détail

Merci

[01/08/2025 09:54:03] Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous la réponse à la question :

Il convient de :

- Poursuivre les chéneaux au niveau des arrondis des toitures 1 et 4.
- Intégrer des bacs transversaux afin de former des pénétrantes qui cassent la ligne d'eau et guident les EP vers les chéneaux de la toiture 1. Ce sur les deux versants.

Veillez prendre en compte les additifs au DCE suivant dans le zip intitulé 'CAC ADDITIF1-MAJ RICT+Plan des toitures-Ajout01.08.2025.zip' :

- CAC-DCE 102a Plan des toitures - Ind. B
- CAC-DCE 102b Plan des toitures - Schéma entretien - Ind. B

Cordialement,

[17/07/2025 à 15:43:14] Bonjour

pouvez-vous nous confirmer que les éclairages de TYPE 3 sont bien en DALI car la source se trouve être un ampoule E27 non gradable
merci de votre retour.

[01/08/2025 09:46:44] Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous la réponse à la question :

Les luminaires type 3A 3B et 3C seront équipés d'ampoule LED culots E27 dimmable.

Cordialement,

[15/07/2025 à 11:54:31] Lot 3 couverture : les lanterneaux circulaires sont fixes ou ouvrants pour aération ?

Merci

Questions / Réponses

[17/07/2025 15:21:45] Bonjour,

*Veillez trouver ci-dessous la réponse à la question :
Les lanterneaux circulaires sont fixes.*

Cordialement,

[15/07/2025 à 11:25:51] Bonjour , pouvez vous me donner le pourcentage du compte prorata
Merci

[17/07/2025 15:19:32] Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous la réponse à la réponse à la question :

Nous ne pouvons pas vous transmettre le pourcentage du compte prorata. Le compte prorata est un compte inter-entreprise dont les pourcentages sont à fixer entre les entreprises attributaires au démarrage du chantier.

Cordialement,

[11/07/2025 à 16:12:55] Bonjour,

Est-il possible d'avoir les plans PLOMBERIE /CHAUFFAGE ET VMC à l'échelle 1/50

Cordialement

[17/07/2025 15:17:50] Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous la réponse à la question posée :

Nous ne pouvons pas vous transmettre les plans techniques à l'échelle 1/50, la maîtrise d'œuvre élaborant des plans de conception à l'échelle 1/100. Il appartient aux entreprises d'élaborer des plans d'exécution à une échelle minimale de 1/50.

Cordialement,

[10/07/2025 à 15:16:18] lot 13

A quoi correspondent les serrures Ensemble 1 à 6 figurant dans le tableau des portes ?

Questions / Réponses

[11/07/2025 15:23:32] Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous la réponse à la question :

Les ensembles 1 à 6 du tableau de porte correspondent aux ensembles de quincaillerie détaillés dans le CCT P du lot 06.

Cordialement,