

REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Commune de Troyes
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Appel d'offres ouvert
Référence :	AssuranceDOecole
Date de mise en ligne :	Le vendredi 18 juillet 2025 à 11:30:02
Date de clôture :	Le vendredi 12 septembre 2025 à 17:00:00
Titre :	Prestations de services d'assurance de l'opération de construction d'un groupe scolaire international intégrant des locaux mutualisés avec un accueil de loisirs et un espace intergénérationnel
Descriptif :	<p>La VILLE DE TROYES procède à une consultation en vue de souscrire des contrats d'assurances relatifs aux risques construction de l'opération de construction d'un groupe scolaire international intégrant des locaux mutualisés avec un accueil de loisirs et un espace intergénérationnel qui constitue l'ensemble du marché.</p> <p>Conformément à l'article L.2113-10 du Code de la Commande Publique, les prestations sont décomposées en 2 lots.</p> <p>Lot n°1 : Assurance Dommages Ouvrage et Garantie Collective Complémentaire de Responsabilité Décennale</p> <p>Lot n° 2 : Assurance Tous Risques Chantier</p>

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

Questions / Réponses

Questions / Réponses

[05/09/2025 à 11:07:00] Bonjour,

En l'état, nous aurions besoin de plusieurs précisions sur les sujets suivants :

- Calendrier des travaux :

1ère phase : aout 2025 : réception du bâtiment le long du boulevard Jules Guesde : la maternelle est installée de manière provisoire dans les futurs locaux du centre intergénérationnel. Le réfectoire est installé de manière provisoire dans la salle plurivalente

2ème phase : février-mars 2026 : réception de la totalité des travaux restant

3ème phase : juillet-aout 2026 : suppression des installations provisoire liées à la maternelle et au réfectoire dans les espaces intergénérationnel et plurivalente.

La 3ème phase sera actée avec les titulaires des marchés par avenant en juillet 2025.

Est-ce que ce phasage de travaux est confirmé ou y a-t-il eu un décalage global des dates ? Si les dates déclarées sont confirmées, la 1er phase devrait déjà être réceptionnée. Pouvez-vous nous le confirmer ?

Dans l'affirmative, nous serions à environ 6 mois de réception dans la mesure où le deuxième phasage prend fin en février/mars 2026.

- Montant des travaux : Sur l'assiette communiquée, pourrait-on avoir confirmation que le montant contient bien les installations provisoires (qui sont mentionnées dans le phasage des travaux) ?

- Avis défavorable relatif au revêtement de sols souples :

Nous avons bien noté dans le cadre des échanges questions/réponses que le contrôleur technique va maintenir son avis défavorable concernant la mise en œuvre d'un revêtement de sol souple sur un système de plancher chauffant réversible (puisque'étant hors référentiel).

Ceci étant dit, envisagez-vous de faire réaliser un avis de chantier spécifique par un autre contrôleur technique ?

Avec nos remerciements,

Bien cordialement.

[05/09/2025 12:29:57] Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir prendre connaissance du registre des questions réponses n° 3 mis en ligne ce jour au sein du dossier de consultation sur la plateforme Xmarches.

Cordialement

La direction de la commande publique

[04/09/2025 à 16:27:24] Bonjour,

Pourriez-vous nous communiquer svp l'étude hydrogéologique ?

Merci par avance,

Bien cordialement.

Questions / Réponses

[05/09/2025 12:28:09] Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir prendre connaissance du registre des questions réponses n° 3 mis en ligne ce jour au sein du dossier de consultation sur la plateforme Xmarches.

Cordialement

La direction de la commande publique

[01/09/2025 à 12:28:09] Bonjour.

Concernant le revêtement de sol mis en oeuvre sur système de plancher chauffant réversible: pourquoi ce procédé est-il maintenu malgré l'avis défavorable du contrôleur technique?

Cordialement.

[04/09/2025 15:21:51] Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir prendre connaissance du registre des questions réponses n°2 mis en ligne à ce jour au sein du dossier de consultation.

Cordialement

La direction de la commande publique

[01/09/2025 à 11:22:52] Bonjour.

Nous n'accédons plus au dossier technique.

Merci de nous communiquer les fiches techniques du revêtement de sol souple retenu (marmoleum decibel et marmoleum 2.5).

Cordialement.

[01/09/2025 11:37:22] Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver en pièce jointe à votre attention avec le lien cloud afin de vous permettre de télécharger l'ensemble les pièces techniques du dossier de consultation.

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux

Questions / Réponses

[20/08/2025 à 17:35:09] Bonjour.

Nous vous remercions de bien vouloir nous préciser:

1) concernant le revêtement de sols souples posé sur système de plancher chauffant réversible:

- si la solution de plancher chauffant réversible a été retenue
- nous communiquer la fiche technique/avis technique du revêtement de sol souple qui a été posé sur site sur le plancher chauffant réversible
- nous communiquer l'avis favorable du contrôleur technique sur le revêtement de sol souple mis en oeuvre sur plancher chauffant réversible (RICT avec avis défavorable)
- quelles précautions sont prises pour réduire le risque de décollement et usure du revêtement PVC?
- un autre système a-t-il été mis en oeuvre? si oui lequel?

2) concernant l'étanchéité des toitures reposant sur des planchers bois type CLT:

- un contrat d'entretien spécifique est-il prévu?

3) concernant la géothermie:

- nous confirmer les coordonnées de l'entreprise titulaire du lot forage/géothermie et nous communiquer son attestation d'assurance RC décennale correspondante valable à la DOC
- nous communiquer l'étude hydrogéologique réalisée validant la possibilité de réaliser de la géothermie sur la présente nappe phréatique

4) concernant les études de sols:

- nous communiquer le rapport d'étude de sols G4.

Cordialement.

[01/09/2025 09:34:04] Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir prendre connaissance du registre des questions réponses n°1 mis en ligne à ce jour au sein du dossier de consultation.

Cordialement

La direction de la commande publique

[23/07/2025 à 09:49:58] Bonjour,

Pouvez-vous mettre à disposition les éléments techniques pour permettre étude, à savoir : documents relatifs au permis de construire (PC, plan, notice architecturale...), CCTP, marché complet de maîtrise d'uvre, RICT, études de sol missions G2AVP et G2PRO, planning.

En vous remerciant par avance.

Cordialement.

Questions / Réponses

[24/07/2025 09:08:46] Madame, Monsieur,

En application de l'article 2-7 du Règlement de la Consultation concernant l'ensemble des pièces techniques, nous vous indiquons que ces dernières sont mises à disposition des candidats s'étant préalablement identifiés sur la plateforme Xmarches.

Aussi, un lien cloud sécurisé comprenant l'ensemble des pièces techniques leur est transmis via Xmarches.

Cordialement

La Direction Commande Publique et Achats Transversaux