

REGISTRE DES QUESTIONS

INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

Collectivité :	Ville d'Epernay
Type d'annonce :	Avis d'appel à la concurrence
Type de procédure :	Procédure négociée restreinte (phase candidature)
Référence :	Berges2Marne
Date de mise en ligne :	Le vendredi 28 mars 2025 à 15:40:01
Date de clôture :	Le lundi 12 mai 2025 à 12:00:00
Titre :	Concession d'aménagement de la ZAC « Écoquartier Berges de Marne »
Descriptif :	<p>La présente consultation porte sur le choix d'un concessionnaire qui sera chargé d'assurer l'aménagement de la ZAC « Ecoquartier Berges de Marne » située sur le territoire de la commune d'Epernay, ainsi que la commercialisation de l'ensemble des terrains constructibles de la ZAC, le tout dans les conditions fixées dans le projet de traité de concession mentionné à l'article R.300-7 du Code de l'urbanisme.</p> <p>La ZAC « Ecoquartier Berges de Marne » est une opération d'aménagement en renouvellement urbain, située sur un site stratégique au nord de la gare d'Epernay, liée à la création d'un pôle d'échanges multimodal et en réponse à la loi Climat & Résilience.</p> <p>L'opération d'aménagement, d'une superficie de 17 hectares, concerne deux secteurs distincts, ayant vocation à devenir un écoquartier durable et innovant : un secteur de 11 hectares correspondant à la reconversion d'une friche ferroviaire et un secteur de 6 hectares visant à la mutation d'un centre commercial et sa galerie marchande.</p> <p>Il y est prévu l'édification de près de 77 000 m² SDP (dont près de 450 à 500 logements, près de 34 000 m² SDP d'activités, de commerces et d'équipements), dont une partie concerne la réhabilitation et la reconversion de bâtiments patrimoniaux. La réalisation de nouveaux espaces et équipements publics est également prévue. Enfin, les relocalisations d'une surface commerciale alimentaire ainsi que du Comité Champagne sont envisagées.</p>

REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

Questions / Réponses

[02/04/2025 à 16:37:13] Bonjour les annexes du documents "Dossier de création ZAC Berges de Marne" ne semblent pas accessibles. Quand pourrons nous les consulter ? merci. bonne journée

[14/04/2025 16:38:13] Bonjour,

les annexes du document "Dossier de création de ZAC Berges de Marne" seront transmises aux candidats admis à présenter une offre.

Bonne journée.