

# REGISTRE DES QUESTIONS

## INFORMATIONS CONCERNANT L'ANNONCE

<b>Collectivité :</b>	Commune de Villers-Cotterets
<b>Type d'annonce :</b>	Avis d'appel à la concurrence
<b>Type de procédure :</b>	Procédure adaptée ouverte pour les travaux compris entre 90 000 euros HT et 5 538 000 euros
<b>Référence :</b>	2024-12
<b>Date de mise en ligne :</b>	Le vendredi 20 décembre 2024 à 18:10:01
<b>Date de clôture :</b>	Le vendredi 14 février 2025 à 12:00:00
<b>Titre :</b>	Travaux de réhabilitation et construction d'une extension du complexe sportif J. Gatineau pour le compte de la ville de VILLERS-COTTERETS

## REGISTRE DES QUESTIONS / REPONSES REPONDUES

### Questions / Réponses

[ 22/01/2025 à 14:09:51 ] Bonjour, Pouvez-vous nous transmettre le planning prévisionnel et la date souhaitée de début des travaux, nous ne les trouvons pas dans le dossier de consultation ? Merci Cordialement

[ 24/01/2025 14:18:29 ] Bonjour,

*En pièce jointe le planning.*

[ 17/01/2025 à 17:59:08 ] Bonjour,

Sauf erreur de notre part, nous ne trouvons pas de vues en plans, coupes, façades autres que les lots techniques, pourriez vous nous les faire parvenir ?

D'avance merci

Cordialement

## Questions / Réponses

[ 20/01/2025 10:40:48 ] Bonjour,

Les façades, coupes, détails et nomenclatures sont comprises dans le fichier nommé "5116E\_PRO". Il s'agit d'un fichier de 12 pages, comprenant plans, façades, coupes et nomenclatures.

Bien cordialement,

CLÉMENT THOUVENIN

Architecte en titre - Associé

[ 17/01/2025 à 12:49:46 ] Bonjour,

Concernant le lot Démolition Désamiantage :

- Il est précisé dans le CCTP dans le paragraphe 02.5.2 que l'entreprise doit mettre en place des protections sur les sols : les sols des vestiaires (carrelage) étant à déposer cette protection n'est donc pas nécessaire ?
- Des protections sur les façades sont-elles nécessaires ? Notamment au droit du bâtiment D et de la cheminée à démolir ? Ou l'ensemble des façades est réisolé par l'extérieur ?
- Dans le paragraphe 02.6.1.1 Démolition Déposes (dans la partie vestiaires), il est précisé pour la dépose des menuiseries extérieures : "démolition des seuils au droit des extensions" => De quels seuils s'agit-il ? Pouvez-vous le matérialiser sur un plan ?

[ 24/01/2025 14:12:59 ] Les sols sont à déposer, mais les dallages à conserver. Il convient donc de protéger les dallages d'éventuels désordres.

Concernant les protections des façades, il convient de protéger la façade nord-Est du bâtiment A, contre le bâtiment D à démolir. Les autres murs seront réisolés par l'extérieur.

Paragraphe 02.6.1.1 Il s'agit d'une généralité, il convient de s'assurer qu'il n'y a pas de seuils au droit de l'extension future.

[ 16/01/2025 à 17:56:31 ] Bonjour,

Il est indiqué dans le règlement de consultation que le dossier contient un planning prévisionnel, celui-ci n'est pas dans le dossier, pouvez-vous l'ajouter?

Merci d'avance

[ 24/01/2025 14:14:49 ] Bonjour,

En pièce jointe le planning

[ 16/01/2025 à 09:34:12 ] " Il n'est pas prévu au CCTP lot 13 SOL SPORTIF de trame isolante ou barrière d'étanchéité pour la pose du sol sportif or le DTU nous y oblige , merci de nous préciser si il faut la prévoir ou si cela est prévu dans un autre lot "

## Questions / Réponses

[ 17/01/2025 16:30:30 ] Bonjour,

Effectivement si cela n'est pas prévu dans un autre lot, prévoir une solution type sporisol ou autres barrières anti-humidité. Voir même une résine époxy avec le réagréage.

Par ailleurs pour la salle annexe multi-sport un sol de type taraflex P1(6 ou 6,2 mm environ) sera suffisant au vu du niveau de pratique(scolaire et gym d'entretien). Enfin dans le futur DOJO un sol polyvalent pour surface lourde (2mm)

Cordialement

Eric DUCEUX

Chef de service - Responsable Service des Sports

[ 15/01/2025 à 15:24:01 ] Bonjour Madame, Monsieur,  
Pourrions-nous disposer d'une nouvelle date de visite sur site ?  
D'avance je vous remercie,  
Cordialement

[ 15/01/2025 20:35:37 ] Bonjour à tous,

Nous vous informons de l'organisation d'une troisième visite, prévue pour le mardi 21 janvier à 9h00.  
Je vous remercie de faire part de votre souhait d'y participer au maître d'œuvre dont l'adresse demeure ci-dessous.

"c thouvenin" <c.thouvenin@5-cinq.com>

Respectueusement,  
Salomon RAMJATTAN

[ 15/01/2025 à 14:59:18 ] Bonjour,  
Dans le RC, article 6 présentation des candidatures et des offres, il est indiqué de fournir le CCTP et ses annexes.  
Doit-on fournir le CCTP du lot concerné signé ou s'agit-il du CCAP à signer ?  
Nous vous remercions par avance de votre retour.  
Bien cordialement  
Isabelle LEMOINE

[ 24/01/2025 14:16:18 ] Bonjour,

Le CCTP du lot concerné doit être fourni signé.

[ 15/01/2025 à 13:09:17 ] LOT 11  
N'y a t'il pas une erreur concernant le type de luminaires par locaux (incohérence entre le CCTP le plan et la nomenclature) ?

## Questions / Réponses

[ 24/01/2025 14:17:19 ] Bonjour,

Mis à part la forte ressemblance entre les symboles des luminaires type 4 'réglette étanche' et type 9a 'linéaire L1000mm Dojo', nous ne relevons aucune incohérence entre le CCTP, le plan et la nomenclature.

[ 15/01/2025 à 10:53:48 ] Lot 11

Bonjour ,

Il est demandé dans le CCTP le remplacement des mâts extérieurs par des mâts de 8ml en lieu et place en récupérant les câbles. Les mâts de 8 ml obligent le remplacement des massifs. Peut t'on mettre des mâts de 6ml pour garder les massifs existants?

[ 24/01/2025 14:16:50 ] Bonjour,

Pas de contre indications à installer des mâts de 6 mètres pour éviter le remplacement des massifs, les niveaux d'éclairage devront néanmoins être validés par une note de calcul.

[ 14/01/2025 à 11:29:34 ] Bonjour, est-il possible de recevoir le planning prévisionnel qui a été établi car nous ne le trouvons pas le dossier d'appel d'offres ?! Cordialement.

[ 17/01/2025 16:30:01 ] Bonjour,

En réponse, vous pouvez diffuser le document en PJ.

Bien cordialement,

CLÉMENT THOUVENIN

Architecte en titre - Associé

*Fichier envoyé en pj : 5116E\_Planning général d'opération-1.pdf*

[ 14/01/2025 à 10:05:19 ] Bonjour,

Concernant les réseaux eaux pluviales dans l'existant, le réseau dessiné en bleu pointillé sur le plan BA05 est-il existant où doit-on le créer sous dallage (avec démolition du dallage existant)?

Idem pour les regards Ep en pointillé bleu?

Merci à l'avance.

[ 24/01/2025 14:10:50 ] Bonjour,

Les saignées à réaliser dans l'existant sont clairement indiquées sur le plan BA05. Les réseaux en pointillés sont les réseaux existants non modifiés.

## Questions / Réponses

[ 13/01/2025 à 16:41:31 ] Bonjour,

Nous aimerions répondre à la consultation mais nous ne trouvons pas dans le dossier le planning détaillé dont il fait référence dans le CCAP - Page 4.

Merci de votre réponse,

Cordialement. Équipe SOLOMAT

---

[ 17/01/2025 16:29:24 ] Bonjour,

*En réponse vous pouvez fournir le document en PJ.*

*Bien cordialement,*

*CLÉMENT THOUVENIN*

*Architecte en titre - Associé*

*<br></i>Fichier envoyé en pj : 5116E\_Planning général d'opération.pdf</i>*

[ 09/01/2025 à 10:06:24 ] Bonjour,

Concernant les visites, pouvez-vous nous confirmer l'adresse du rendez-vous ?! Cordialement.

---

[ 24/01/2025 14:11:39 ] 13 Rte de Compiègne, 02600 Villers-Cotterêts

[ 08/01/2025 à 16:09:27 ] Bonjour,

Concernant le lot n°13 sols sportifs: Est-il prévu une barrière anti humidité ou un sporisol? Dans l'un des deux cas, pouvons-nous rajouter une ligne sur la DPGF?

Dans l'attente de votre retour,

Cordialement,

---

[ 24/01/2025 14:10:24 ] Bonjour,

*Prévoir une barrière anti-remontée d'humidité dans le poste Sol sportif, conformément au DTU.*

[ 06/01/2025 à 10:07:49 ] Bonjour,

Dans le règlement de consultation il est inscrit que la date limite est pour le 24 Avril mais sur la plateforme la date limite est au 31 Janvier.

Pouvez-vous nous confirmer la date limite de réception des offres.

Vous en remerciant par avance,

Cordialement

## Questions / Réponses

[ 06/01/2025 11:42:17 ] Bonjour,

La date limite de remise des offres est bien fixée au 31 janvier 2025 et non au 24 avril 2024.

[ 02/01/2025 à 15:37:17 ] Bonjour.

Bonne année.

Dans le RC, nous n'avons pas les dates des visites obligatoires. Pourriez-vous nous les communiquer?

Merci

[ 07/01/2025 11:24:10 ] Bonjour,

Concernant l'appel d'offres citée en objet, nous vous proposons une visite de site aux dates suivantes :

Vendredi 10 janvier à 15h30

Mardi 14 janvier à 9h30

Merci de nous indiquer par retour de mail la date qui vous convient.

Je vous laisse transmettre ces éléments via la plateforme.

Restant à votre disposition pour tout complément d'information.

Bien cordialement,

CLÉMENT THOUVENIN

*c.thouvenin@5-cinq.com*

Architecte en titre - Associé

P. 06 47 68 42 83 — T. 01 60 43 26 46